

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001428 от 07.02.2025

ЖК "Новая история" многоквартирный жилой дом по ул. Красноармейской в г. Светлогорске Калининградской области

Дата первичного размещения: 10.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Д.Донского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д.20(литерLXXVIIIизлит.А)
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 266-80-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: komfort-kld@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://bs-39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390401587448
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906222294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103926000420
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калмыков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06849719424
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781412462077

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кудряшов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09620244255
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773468286913
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калмыков
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06849719424
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781412462077
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО, владеющий более 25 % долей в уставном капитале общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кудряшов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09620244255
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773468286913
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО, владеющий более 25 % долей в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 599,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 620,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 500,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Красноармейская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8650.26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 275,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 748,97 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 024,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-075059-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906324634

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-074245-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза Брянский центр стоимостного инжиниринга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новая история"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГарантСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906411534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-17-578-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2068
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:020018:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с южной стороны жилого дома.На площадке предусмотрен Детский игровой комплекс (тип 5668)-1 шт.Качалка-балансир (малая) (тип 4102)-2 шт.Качалка на пружине"Гномик"(тип 4135)-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с южной стороны жилого дома.На площадке предусмотрен Гимнастический комплекс (тип 6313)-1 шт.Рукоход с брусьями (тип 6505)-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 2 евроконтейнера объемом 360 литров.Площадка для ТБО расположена с южной стороны многоквартирного дома в районе гостевой автомобильной парковки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории:проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются кустарники.Высаживается пертерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный-по 50% каждый.На территории участка произрастают зеленые насаждения (8 деревьев).Существующие деревья не попадают в пятно застройки.Проектной документацией вырубка зеленых насаждений не предусмотрена, все деревья сохраняются
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек не превышают допустимые: продольный уклон не превышает 4 %, поперечный – 1-2 %; ширина тротуаров – 2,0 м; проектом предусмотрены «карманы» длиной не менее 2,5 м не реже чем через 25 м для разъезда инвалидов на креслах-колясках при общей ширине не менее 2,0 м с проходной частью;-высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м;-бортовой камень в местах пересечения тротуара и проезжей части понижен до 0,00 м;-в местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянки ко входам в здание предусмотрены пониженные бортовые камни с перепадом высот не более 5 мм;-на автостоянке предусмотрено 3 места с размерами 3,6х6,0 м для транспорта инвалидов;-покрытие тротуаров – из плитки, не допускающей скольжения, ровное, с толщиной швов между плитками не более 0,01 м; входы в здание предусмотрены с поверхности земли; ширина входных дверей в свету составляет не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 816
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5423-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 979 628,93 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецремтранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-41/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40В/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 614 703,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1821/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 907,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.27	1	10.75	2.70
2	Квартира	1	1	36.76	1	13.57	2.70
3	Квартира	1	1	37.86	1	12.44	2.70
4	Квартира	1	1	38.95	1	12.44	2.70
5	Квартира	1	1	38.51	1	12.44	2.70
6	Квартира	1	1	60.27	2	25.83	2.70
7	Квартира	2	1	42.22	1	10.75	2.70
8	Квартира	2	1	36.69	1	13.57	2.70
9	Квартира	2	1	37.81	1	14.01	2.70
10	Квартира	2	1	38.90	1	12.44	2.70
11	Квартира	2	1	38.51	1	12.44	2.70
12	Квартира	2	1	60.22	2	25.83	2.70
13	Квартира	3	1	42.22	1	10.75	2.70
14	Квартира	3	1	36.69	1	13.57	2.70

15	Квартира	3	1	37.81	1	12.44	2.70
16	Квартира	3	1	38.90	1	12.44	2.70
17	Квартира	3	1	38.51	1	12.44	2.70
18	Квартира	3	1	60.22	2	25.83	2.70
19	Квартира	4	1	42.22	1	10.75	2.70
20	Квартира	4	1	36.69	1	13.57	2.70
21	Квартира	4	1	37.81	1	12.44	2.70
22	Квартира	4	1	38.90	1	12.44	2.70
23	Квартира	4	1	38.51	1	12.44	2.70
24	Квартира	4	1	60.22	2	25.83	2.70
25	Квартира	5	1	42.22	1	10.75	2.70
26	Квартира	5	1	38.94	1	13.57	2.70
27	Квартира	5	1	39.55	1	12.44	2.70
28	Квартира	5	1	38.90	1	12.44	2.70
29	Квартира	5	1	38.51	1	12.44	2.70
30	Квартира	5	1	60.22	2	25.83	2.70
31	Квартира	1	2	60.27	2	25.83	2.70
32	Квартира	1	2	38.51	1	12.44	2.70
33	Квартира	1	2	38.95	1	12.44	2.70
34	Квартира	1	2	38.25	1	12.44	2.70
35	Квартира	1	2	38.61	1	10.43	2.70
36	Квартира	1	2	34.83	1	11.14	2.70
37	Квартира	2	2	60.22	2	25.83	2.70
38	Квартира	2	2	38.51	1	12.44	2.70
39	Квартира	2	2	38.90	1	12.44	2.70
40	Квартира	2	2	38.20	1	12.44	2.70
41	Квартира	2	2	38.61	1	10.43	2.70
42	Квартира	2	2	34.83	1	11.14	2.70
43	Квартира	3	2	60.22	2	25.83	2.70
44	Квартира	3	2	38.51	1	12.44	2.70
45	Квартира	3	2	38.90	1	12.44	2.70
46	Квартира	3	2	38.20	1	12.44	2.70
47	Квартира	3	2	38.61	1	10.43	2.70
48	Квартира	3	2	34.83	1	11.14	2.70
49	Квартира	4	2	60.22	2	25.83	2.70
50	Квартира	4	2	38.51	1	12.44	2.70
51	Квартира	4	2	38.90	1	12.44	2.70
52	Квартира	4	2	38.20	1	12.44	2.70
53	Квартира	4	2	38.61	1	10.43	2.70
54	Квартира	4	2	34.83	1	11.14	2.70
55	Квартира	5	2	60.22	2	25.83	2.70
56	Квартира	5	2	38.51	1	12.44	2.70
57	Квартира	5	2	38.90	1	12.44	2.70
58	Квартира	5	2	38.20	1	12.44	2.70
59	Квартира	5	2	38.61	1	10.43	2.70
60	Квартира	5	2	34.83	1	11.14	2.70

61	Квартира	1	3	76.19	2	30.01	2.70
62	Квартира	1	3	35.17	1	12.49	2.70
63	Квартира	1	3	64.82	2	27.41	2.70
64	Квартира	1	3	60.60	2	24.41	2.70
65	Квартира	1	3	39.66	1	12.44	2.70
66	Квартира	2	3	60.32	2	24.41	2.70
67	Квартира	2	3	38.35	1	12.44	2.70
68	Квартира	2	3	51.39	1	18.00	2.70
69	Квартира	2	3	44.29	1	16.31	2.70
70	Квартира	2	3	35.13	1	12.49	2.70
71	Квартира	2	3	64.61	2	27.41	2.70
72	Квартира	3	3	60.32	2	24.41	2.70
73	Квартира	3	3	38.35	1	12.44	2.70
74	Квартира	3	3	51.39	1	18.00	2.70
75	Квартира	3	3	44.29	1	16.31	2.70
76	Квартира	3	3	35.13	1	12.49	2.70
77	Квартира	3	3	64.61	2	27.41	2.70
78	Квартира	4	3	60.32	2	24.41	2.70
79	Квартира	4	3	38.35	1	12.44	2.70
80	Квартира	4	3	51.39	1	18.00	2.70
81	Квартира	4	3	44.29	1	16.31	2.70
82	Квартира	4	3	35.13	1	12.49	2.70
83	Квартира	4	3	64.61	2	27.41	2.70
84	Квартира	5	3	60.32	2	24.41	2.70
85	Квартира	5	3	38.35	1	12.44	2.70
86	Квартира	5	3	51.39	1	18.00	2.70
87	Квартира	5	3	44.29	1	16.31	2.70
88	Квартира	5	3	35.13	1	12.49	2.70
89	Квартира	5	3	66.88	2	27.41	2.70
90	Квартира	1	4	38.28	1	12.44	2.70
91	Квартира	1	4	60.60	2	24.41	2.70
92	Квартира	1	4	87.27	3	37.48	2.70
93	Квартира	1	4	58.54	2	23.08	2.70
94	Квартира	2	4	87.09	3	37.48	2.70
95	Квартира	2	4	37.81	1	12.44	2.70
96	Квартира	2	4	38.87	1	12.44	2.70
97	Квартира	2	4	38.35	1	12.44	2.70
98	Квартира	2	4	60.32	2	24.41	2.70
99	Квартира	3	4	87.09	3	37.48	2.70
100	Квартира	3	4	37.81	1	12.44	2.70
101	Квартира	3	4	38.87	1	12.44	2.70
102	Квартира	3	4	38.35	1	12.44	2.70
103	Квартира	3	4	60.32	2	24.41	2.70
104	Квартира	4	4	87.09	3	37.48	2.70
105	Квартира	4	4	37.81	1	12.44	2.70
106	Квартира	4	4	38.87	1	12.44	2.70

107	Квартира	4	4	38.35	1	12.44	2.70
108	Квартира	4	4	60.32	2	24.41	2.70
109	Квартира	5	4	89.19	3	37.48	2.70
110	Квартира	5	4	39.37	1	12.44	2.70
111	Квартира	5	4	38.87	1	12.44	2.70
112	Квартира	5	4	38.35	1	12.44	2.70
113	Квартира	5	4	60.32	2	24.41	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	
2	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
3	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	
4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
5	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
6	Кладовая	-1	1	9.98	Кладовая	9.98	
7	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
8	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
9	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
10	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
12	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
13	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
14	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	
15	Кладовая	-1	1	9.26	Кладовая	9.26	
16	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
17	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
19	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	
20	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
21	Кладовая	-1	1	7.06	Кладовая	7.06	
22	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая	7.66	
23	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
24	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
25	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
26	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
27	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
28	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	
29	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
30	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
31	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
32	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	
33	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	
34	Кладовая	-1	2	7.66	Кладовая	7.66	

35	Кладовая	-1	2	7.06	Кладовая	7.06	
36	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
37	Кладовая	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	
38	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
39	Кладовая	-1	2	9.26	Кладовая	9.26	
40	Кладовая	-1	2	6.61	Кладовая	6.61	
41	Кладовая	-1	2	6.91	Кладовая	6.91	
42	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
43	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
44	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
45	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	
46	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	
47	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
48	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
49	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
50	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
51	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
52	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
53	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
54	Кладовая	-1	2	7.89	Кладовая	7.89	
55	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
56	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая	6.79	
57	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	
58	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
59	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
60	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
61	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
62	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
63	Кладовая	-1	3	7.64	Кладовая	7.64	
64	Кладовая	-1	3	8.24	Кладовая	8.24	
65	Кладовая	-1	3	9.23	Кладовая	9.23	
66	Кладовая	-1	3	7.81	Кладовая	7.81	
67	Кладовая	-1	3	8.79	Кладовая	8.79	
68	Кладовая	-1	3	8.29	Кладовая	8.29	
69	Кладовая	-1	3	7.51	Кладовая	7.51	
70	Кладовая	-1	3	9.72	Кладовая	9.72	
71	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	
72	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	
73	Кладовая	-1	3	5.53	Кладовая	5.53	
74	Кладовая	-1	3	6.22	Кладовая	6.22	
75	Кладовая	-1	3	6.87	Кладовая	6.87	
76	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
77	Кладовая	-1	3	10.78	Кладовая	10.78	
78	Кладовая	-1	3	7.26	Кладовая	7.26	
79	Кладовая	-1	3	7.47	Кладовая	7.47	
80	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	

81	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
82	Кладовая	-1	3	10.60	Кладовая	10.60	
83	Кладовая	-1	3	6.45	Кладовая	6.45	
84	Кладовая	-1	3	6.44	Кладовая	6.44	
85	Кладовая	-1	3	6.38	Кладовая	6.38	
86	Кладовая	-1	3	7.22	Кладовая	7.22	
87	Кладовая	-1	3	5.79	Кладовая	5.79	
88	Кладовая	-1	3	5.55	Кладовая	5.55	
89	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	
90	Кладовая	-1	4	8.71	Кладовая	8.71	
91	Кладовая	-1	4	8.24	Кладовая	8.24	
92	Кладовая	-1	4	6.89	Кладовая	6.89	
93	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовая	7.40	
94	Кладовая	-1	4	9.11	Кладовая	9.11	
95	Кладовая	-1	4	8.96	Кладовая	8.96	
96	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	
97	Кладовая	-1	4	7.33	Кладовая	7.33	
98	Кладовая	-1	4	7.62	Кладовая	7.62	
99	Кладовая	-1	4	5.78	Кладовая	5.78	
100	Кладовая	-1	4	6.92	Кладовая	6.92	
101	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая	6.72	
102	Кладовая	-1	4	6.03	Кладовая	6.03	
103	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая	5.23	
104	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
105	Кладовая	-1	4	9.06	Кладовая	9.06	
106	Кладовая	-1	4	7.18	Кладовая	7.18	
107	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	
108	Кладовая	-1	4	8.79	Кладовая	8.79	
109	Кладовая	-1	4	7.81	Кладовая	7.81	
110	Кладовая	-1	4	9.23	Кладовая	9.23	
111	Кладовая	-1	4	8.24	Кладовая	8.24	
112	Кладовая	-1	4	7.64	Кладовая	7.64	
113	Кладовая	-1	4	9.66	Кладовая	9.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал Секция 1		Общественное	8.69
2	Коридор	Подвал Секция 1		Общественное	99.59
3	Насосная, КУИ	Подвал Секция 1		Техническое	4.45
4	Водомерный узел	Подвал Секция 1		Техническое	4.48
5	Лифтовая шахта	Подвал Секция 1		Техническое	4.81
6	Тех.помещение	Подвал Секция 1		Техническое	4.59

7	Тамбур	1 этаж Секция 1	Общественное	4.43
8	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1	Общественное	12.17
9	Коридор	1 этаж Секция 1	Общественное	21.75
10	Лифтовая шахта	1 этаж Секция 1	Техническое	4.81
11	Лестничная клетка	2 этаж Секция 1	Общественное	20.59
12	Коридор	2 этаж Секция 1	Общественное	21.72
13	Лифтовая шахта	2 этаж Секция 1	Техническое	4.81
14	Лестничная клетка	3 этаж Секция 1	Общественное	20.59
15	Коридор	3 этаж Секция 1	Общественное	21.72
16	Лифтовая шахта	3 этаж Секция 1	Техническое	4.81
17	Лестничная клетка	4 этаж Секция 1	Общественное	20.59
18	Коридор	4 этаж Секция 1	Общественное	21.72
19	Лифтовая шахта	4 этаж Секция 1	Техническое	4.81
20	Лестничная клетка	5 этаж Секция 1	Общественное	20.59
21	Коридор	5 этаж Секция 1	Общественное	21.72
22	Лифтовая шахта	5 этаж Секция 1	Техническое	4.81
23	Лестничная клетка	Выход на кровлю Секция 1	Общественное	15.18
24	Лифтовая шахта	Выход на кровлю Секция 1	Техническое	4.81
25	Коридор	Подвал Секция 2	Общественное	8.69
26	Коридор	Подвал Секция 2	Общественное	106.18
27	Электрощитовая	Подвал Секция 2	Техническое	4.59
28	Лифтовая шахта	Подвал Секция 2	Техническое	4.81
29	Тамбур	1 этаж Секция 2	Общественное	4.43
30	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	Общественное	12.17
31	Коридор	1 этаж Секция 2	Общественное	21.75
32	Лифтовая шахта	1 этаж Секция 2	Техническое	4.81
33	Лестничная клетка	2 этаж Секция 2	Общественное	20.59
34	Коридор	2 этаж Секция 2	Общественное	21.72
35	Лифтовая шахта	2 этаж Секция 2	Техническое	4.81
36	Лестничная клетка	3 этаж Секция 2	Общественное	20.59
37	Коридор	3 этаж Секция 2	Общественное	21.72
38	Лифтовая шахта	3 этаж Секция 2	Техническое	4.81
39	Лестничная клетка	4 этаж Секция 2	Общественное	20.59
40	Коридор	4 этаж Секция 2	Общественное	21.72
41	Лифтовая шахта	4 этаж Секция 2	Техническое	4.81
42	Лестничная клетка	5 этаж Секция 2	Общественное	20.59
43	Коридор	5 этаж Секция 2	Общественное	21.72

44	Лифтовая шахта	5 этаж Секция 2	Техническое	4.81
45	Лестничная клетка	Выход на кровлю Секция 2	Общественное	15.18
46	Лифтовая шахта	Выход на кровлю Секция 2	Техническое	4.81
47	Коридор	Подвал Секция 3	Общественное	8.69
48	Коридор	Подвал Секция 3	Общественное	110.51
49	Тех.помещение	Подвал Секция 3	Техническое	4.59
50	Лифтовая шахта	Подвал Секция 3	Техническое	4.81
51	Тех.помещение	Подвал Секция 3	Техническое	20.78
52	Тамбур	1 этаж Секция 3	Общественное	4.43
53	Лестничная клетка	1 этаж Секция 3	Общественное	12.17
54	Коридор	1 этаж Секция 3	Общественное	22.79
55	Лифтовая шахта	1 этаж Секция 3	Техническое	4.81
56	Тамбур	1 этаж Секция 3	Общественное	19.47
57	Лестничная клетка	2 этаж Секция 3	Общественное	20.59
58	Коридор	2 этаж Секция 3	Общественное	26.15
59	Лифтовая шахта	2 этаж Секция 3	Техническое	4.81
60	Лестничная клетка	3 этаж Секция 3	Общественное	20.59
61	Коридор	3 этаж Секция 3	Общественное	26.15
62	Лифтовая шахта	3 этаж Секция 3	Техническое	4.81
63	Лестничная клетка	4 этаж Секция 3	Общественное	20.59
64	Коридор	4 этаж Секция 3	Общественное	26.15
65	Лифтовая шахта	4 этаж Секция 3	Техническое	4.81
66	Лестничная клетка	5 этаж Секция 3	Общественное	20.59
67	Коридор	5 этаж Секция 3	Общественное	26.15
68	Лифтовая шахта	5 этаж Секция 3	Техническое	4.81
69	Лестничная клетка	Выход на кровлю Секция 3	Общественное	15.18
70	Лифтовая шахта	Выход на кровлю Секция 3	Техническое	4.81
71	Коридор	Подвал Секция 4	Общественное	8.69
72	Коридор	Подвал Секция 4	Общественное	102.33
73	Тех.помещение	Подвал Секция 4	Техническое	4.59
74	Лифтовая шахта	Подвал Секция 4	Техническое	4.81
75	Электрощитовая	Подвал Секция 4	Техническое	7.91
76	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	4.43
77	Лестничная клетка	1 этаж Секция 4	Общественное	12.17
78	Коридор	1 этаж Секция 4	Общественное	21.55
79	Лифтовая шахта	1 этаж Секция 4	Техническое	4.81
80	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	15.67
81	Лестничная клетка	2 этаж Секция 4	Общественное	20.59
82	Коридор	2 этаж Секция 4	Общественное	21.55

83	Лифтовая шахта	2 этаж Секция 4	Техническое	4.81
84	Лестничная клетка	3 этаж Секция 4	Общественное	20.59
85	Коридор	3 этаж Секция 4	Общественное	21.55
86	Лифтовая шахта	3 этаж Секция 4	Техническое	4.81
87	Лестничная клетка	4 этаж Секция 4	Общественное	20.59
88	Коридор	4 этаж Секция 4	Общественное	21.55
89	Лифтовая шахта	4 этаж Секция 4	Техническое	4.81
90	Лестничная клетка	5 этаж Секция 4	Общественное	20.59
91	Коридор	5 этаж Секция 4	Общественное	21.55
92	Лифтовая шахта	5 этаж Секция 4	Техническое	4.81
93	Лестничная клетка	Выход на кровлю Секция 4	Общественное	15.18
94	Лифтовая шахта	Выход на кровлю Секция 4	Техническое	4.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4	Лифт, 4 шт. без машинного отделения, проходной	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, подвальное помещение, электрощитовая	ВРУ№1, Счетчик Нева 301 ISO 5-100 А	Для учета и распределения электроэнергии, потребляемой общедомовыми потребителями
3	Секция 4, подвальное помещение, электрощитовая	ВРУ№2, Счетчик Нева 301 ISO 5-100 А	Для учета и распределения электроэнергии, потребляемой общедомовыми потребителями
4	Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4 подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1, подвальное пом., насосная	Насосная установка ANTARUS X2 MLV6-8 Нс	Для создания потребного напора воды в сети внутреннего водопровода
6	Секция 1, подвальное пом., водомерный узел	Счетчик холодной воды СТВХ-ДГ "СТРИМ" 50	Для учета расхода воды на вводе
7	Секция 1, подвальное пом., КУИ	Водомер ВСХН-15	Для учета расхода воды на общедомовые нужды
8	Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4 Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
10	Фасад дома, газовый ввод 1, в шкафу	Счетчик газа РГ-3 G65	Для учета расхода газа на вводах
11	Фасад дома, газовый ввод 2, в шкафу	Счетчик газа РГ-3 G65	Для учета расхода газа на вводах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 494 324 352,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810820000007653
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893

		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 488 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 159 770,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 440 229,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 192,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 700 730 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 438 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00Z7DMF от 18.09.2024, информация о котором как о целевом кредите указана в пункте 19.6.проектной декларации. Полная стоимость строительства Объекта – 494 324 352,48 рублей. Собственные средства: 1,16 % от стоимости Проекта (5 724 352,48). Заемные средства: 98,84% от стоимости Проекта (488 600 000). Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади, а также залогом земельного участка, с кадастровым номером 39:17:020018:14, площадью – 4 760 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлогорск, ул. Красноармейская, на котором осуществляется строительство Объекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.137157441521678e+38

Владелец: **ООО "СЗ "БАЛТИЙСКОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО", ФОМИН ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Калининград**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026