

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001476 от 18.12.2024

Многоквартирные дома по ул. Прибрежной в г. Пионерский Калининградской области

Дата первичного размещения: 18.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ХАУЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПАРК ХАУЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79211033331</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oss38723@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>park-house-msd39.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74012361100</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Боровиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ХАУЗ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>390505782330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906371345</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183926022114</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.08.2018</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Боровиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14900368150</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390505782330</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06751053456</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>контроль 100% долей участия в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строящиеся многоквартирные жилые дома имеют единое благоустройство территории и представляют из себя единый жилой комплекс</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Прибрежная участок №23</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16815.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Прибрежная участок №23</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4162.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 501,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 431,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 933,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 561,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>369,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 930,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НИМБ - ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905030367</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-061409-202</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525478811</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Симфония моря"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АК-ТАВА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906175051</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-19-465-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2200002865000000017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.01.2035</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Пионерского городского округа Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:19:010105:544</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 499,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Одна площадка расположена во внутреннем дворе строящегося ЖК, вторая в западной части земельного участка. Состав детского оборудования предусматривается отдельным проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>2 спортивных площадки расположены во внутреннем дворе строящегося ЖК, 2 спортивных площадки расположены в южной части земельного участка. Состав спортивного оборудования предусматривается отдельным проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусорокамера, пристроенная к Дому №2 на 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Сосна обыкновенная-15 шт, гортензия крупнолистная-5 шт, газон обыкновенный площадью 2947 кв.м.(овсяница красная-40%, мятлик луговой-30%, райграс пастбищный-30%)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В составе автомобильной парковки предусмотрены 4 парковочных места для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>184В/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 905 415,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917023886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1511</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 016 540,81 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6334-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 028 886,75 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Западная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906970638</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72-08/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 695 097,04 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Пионерского городского округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3910005214</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>236</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>206</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>206</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	57.60	2	20.90	2.70
1-2	Квартира	1	1	35.00	1	9.70	2.70
1-3	Квартира	1	1	34.40	1	9.70	2.70
1-4	Квартира	1	1	56.60	2	25.20	2.70
1-5	Квартира	2	1	57.60	2	20.90	2.70
1-6	Квартира	2	1	35.00	1	9.70	2.70
1-7	Квартира	2	1	34.40	1	9.70	2.70
1-8	Квартира	2	1	63.60	2	25.20	2.70
1-9	Квартира	3	1	57.60	2	20.90	2.70
1-10	Квартира	3	1	35.00	1	9.70	2.70
1-11	Квартира	3	1	34.40	1	9.70	2.70
1-12	Квартира	3	1	63.60	2	25.20	2.70
1-13	Квартира	4	1	57.60	2	20.90	2.70
1-14	Квартира	4	1	35.00	1	9.70	2.70
1-15	Квартира	4	1	34.40	1	9.70	2.70
1-16	Квартира	4	1	63.60	2	25.20	2.70
1-17	Квартира	5	1	57.60	2	20.90	2.70
1-18	Квартира	5	1	35.00	1	9.70	2.70
1-19	Квартира	5	1	33.70	1	9.70	2.70
1-20	Квартира	5	1	63.60	2	25.20	2.70
2-21	Квартира	1	1	46.20	1	14.20	2.70
2-22	Квартира	1	1	34.40	1	9.70	2.70
2-23	Квартира	1	1	85.60	3	42.20	2.70
2-24	Квартира	2	1	46.20	1	14.20	2.70
2-25	Квартира	2	1	37.20	1	14.20	2.70
2-26	Квартира	2	1	82.80	3	37.50	2.70
2-27	Квартира	2	1	44.40	1	17.80	2.70
2-28	Квартира	3	1	46.20	1	14.20	2.70
2-29	Квартира	3	1	34.40	1	9.70	2.70
2-30	Квартира	3	1	85.60	3	42.20	2.70
2-31	Квартира	3	1	44.40	1	17.80	2.70
2-32	Квартира	4	1	46.20	1	16.50	2.70
2-33	Квартира	4	1	37.20	1	14.20	2.70
2-34	Квартира	4	1	82.80	3	37.50	2.70
2-35	Квартира	4	1	44.40	1	17.80	2.70
2-36	Квартира	5	1	46.20	1	15.00	2.70
2-37	Квартира	5	1	34.40	1	9.70	2.70
2-38	Квартира	5	1	85.60	1	42.20	2.70
2-39	Квартира	5	1	44.40	1	17.80	2.70
3-40	Квартира	1	1	82.80	3	37.60	2.70
3-41	Квартира	1	1	37.20	1	14.20	2.70
3-42	Квартира	1	1	34.90	1	10.30	2.70



3-43	Квартира	1	1	41.00	1	13.80	2.70
3-44	Квартира	1	1	34.80	1	9.70	2.70
3-45	Квартира	1	1	35.20	1	14.30	2.70
3-46	Квартира	2	1	85.60	3	42.20	2.70
3-47	Квартира	2	1	34.40	1	9.70	2.70
3-48	Квартира	2	1	37.70	1	14.90	2.70
3-49	Квартира	2	1	38.40	1	9.50	2.70
3-50	Квартира	2	1	34.80	1	9.70	2.70
3-51	Квартира	2	1	42.60	1	13.80	2.70
3-52	Квартира	3	1	82.80	3	37.60	2.70
3-53	Квартира	3	1	37.20	1	14.20	2.70
3-54	Квартира	3	1	34.90	1	10.30	2.70
3-55	Квартира	3	1	41.00	1	13.80	2.70
3-56	Квартира	3	1	34.80	1	9.70	2.70
3-57	Квартира	3	1	42.60	1	13.80	2.70
3-58	Квартира	4	1	85.60	3	43.30	2.70
3-59	Квартира	4	1	34.40	1	9.70	2.70
3-60	Квартира	4	1	37.70	1	15.00	2.70
3-61	Квартира	4	1	38.40	1	9.50	2.70
3-62	Квартира	4	1	34.80	1	9.70	2.70
3-63	Квартира	4	1	42.60	1	13.80	2.70
3-64	Квартира	5	1	82.80	3	38.40	2.70
3-65	Квартира	5	1	37.20	1	14.20	2.70
3-66	Квартира	5	1	34.90	1	10.30	2.70
3-67	Квартира	5	1	41.00	1	13.80	2.70
3-68	Квартира	5	1	34.80	1	9.70	2.70
3-69	Квартира	5	1	42.60	1	13.80	2.70
4-70	Квартира	1	1	38.40	1	9.50	2.70
4-71	Квартира	1	1	35.00	1	9.70	2.70
4-72	Квартира	1	1	37.20	1	14.20	2.70
4-73	Квартира	1	1	50.90	1	14.20	2.70
4-74	Квартира	2	1	44.10	1	17.90	2.70
4-75	Квартира	2	1	38.40	1	9.50	2.70
4-76	Квартира	2	1	37.80	1	14.20	2.70
4-77	Квартира	2	1	34.40	1	9.70	2.70
4-78	Квартира	2	1	50.90	1	14.20	2.70
4-79	Квартира	3	1	44.10	1	17.90	2.70
4-80	Квартира	3	1	38.40	1	9.50	2.70
4-81	Квартира	3	1	35.00	1	9.70	2.70
4-82	Квартира	3	1	37.20	1	14.20	2.70
4-83	Квартира	3	1	50.90	1	14.20	2.70
4-84	Квартира	4	1	44.10	1	17.90	2.70
4-85	Квартира	4	1	38.40	1	9.50	2.70
4-86	Квартира	4	1	37.80	1	14.20	2.70
4-87	Квартира	4	1	34.40	1	9.70	2.70
4-88	Квартира	4	1	50.90	1	16.50	2.70

4-89	Квартира	5	1	44.10	1	17.90	2.70
4-90	Квартира	5	1	38.40	1	9.50	2.70
4-91	Квартира	5	1	35.00	1	9.70	2.70
4-92	Квартира	5	1	37.20	1	14.20	2.70
4-93	Квартира	5	1	50.90	1	15.00	2.70
5-94	Квартира	1	1	58.50	2	24.90	2.70
5-95	Квартира	1	1	43.40	1	9.70	2.70
5-96	Квартира	1	1	56.40	2	25.10	2.70
5-97	Квартира	2	1	58.50	2	24.90	2.70
5-98	Квартира	2	1	33.90	1	9.70	2.70
5-99	Квартира	2	1	35.00	1	9.70	2.70
5-100	Квартира	2	1	65.30	2	25.10	2.70
5-101	Квартира	3	1	58.50	2	24.90	2.70
5-102	Квартира	3	1	33.90	1	9.70	2.70
5-103	Квартира	3	1	35.00	1	9.70	2.70
5-104	Квартира	3	1	65.30	2	25.10	2.70
5-105	Квартира	4	1	58.50	2	24.90	2.70
5-106	Квартира	4	1	33.90	1	9.70	2.70
5-107	Квартира	4	1	35.00	1	9.70	2.70
5-108	Квартира	4	1	65.30	2	26.70	2.70
5-109	Квартира	5	1	58.50	2	24.90	2.70
5-110	Квартира	5	1	33.90	1	9.70	2.70
5-111	Квартира	5	1	35.00	1	9.70	2.70
5-112	Квартира	5	1	65.30	2	26.00	2.70
6-113	Квартира	1	1	58.50	2	25.00	2.70
6-114	Квартира	1	1	43.40	1	9.70	2.70
6-115	Квартира	1	1	56.50	2	25.10	2.70
6-116	Квартира	2	1	58.50	2	25.00	2.70
6-117	Квартира	2	1	35.00	1	9.70	2.70
6-118	Квартира	2	1	34.90	1	9.70	2.70
6-119	Квартира	2	1	65.40	2	25.10	2.70
6-120	Квартира	3	1	58.50	2	25.00	2.70
6-121	Квартира	3	1	35.00	1	9.70	2.70
6-122	Квартира	3	1	34.90	1	9.70	2.70
6-123	Квартира	3	1	65.40	2	25.10	2.70
6-124	Квартира	4	1	58.50	2	25.00	2.70
6-125	Квартира	4	1	35.00	1	9.70	2.70
6-126	Квартира	4	1	34.90	1	9.70	2.70
6-127	Квартира	4	1	65.40	2	26.60	2.70
6-128	Квартира	5	1	58.50	2	25.00	2.70
6-129	Квартира	5	1	35.00	1	9.70	2.70
6-130	Квартира	5	1	34.90	1	9.70	2.70
6-131	Квартира	5	1	65.40	2	25.90	2.70
7-132	Квартира	1	1	50.80	1	14.30	2.70
7-133	Квартира	1	1	34.70	1	9.70	2.70
7-134	Квартира	1	1	37.40	1	14.30	2.70

7-135	Квартира	1	1	36.70	1	11.60	2.70
7-136	Квартира	1	1	38.60	1	11.00	2.70
7-137	Квартира	1	1	57.90	1	20.60	2.70
7-138	Квартира	1	1	76.80	3	35.40	2.70
7-139	Квартира	2	1	50.80	1	14.30	2.70
7-140	Квартира	2	1	37.50	1	14.30	2.70
7-141	Квартира	2	1	34.60	1	9.70	2.70
7-142	Квартира	2	1	36.70	1	11.60	2.70
7-143	Квартира	2	1	38.60	1	11.00	2.70
7-144	Квартира	2	1	72.10	2	29.30	2.70
7-145	Квартира	2	1	87.10	3	35.40	2.70
7-146	Квартира	3	1	50.80	1	14.30	2.70
7-147	Квартира	3	1	34.70	1	9.70	2.70
7-148	Квартира	3	1	34.70	1	14.30	2.70
7-149	Квартира	3	1	36.70	1	11.60	2.70
7-150	Квартира	3	1	38.60	1	11.00	2.70
7-151	Квартира	3	1	72.10	2	29.30	2.70
7-152	Квартира	3	1	87.10	3	35.40	2.70
7-153	Квартира	4	1	50.80	1	18.20	2.70
7-154	Квартира	4	1	37.50	1	14.30	2.70
7-155	Квартира	4	1	34.60	1	9.70	2.70
7-156	Квартира	4	1	36.70	1	11.60	2.70
7-157	Квартира	4	1	38.60	1	11.00	2.70
7-158	Квартира	4	1	72.10	2	29.30	2.70
7-159	Квартира	4	1	87.10	3	35.40	2.70
7-160	Квартира	5	1	50.80	1	15.50	2.70
7-161	Квартира	5	1	34.70	1	9.70	2.70
7-162	Квартира	5	1	37.40	1	14.30	2.70
7-163	Квартира	5	1	36.70	1	11.60	2.70
7-164	Квартира	5	1	38.60	1	11.00	2.70
7-165	Квартира	5	1	72.10	2	29.30	2.70
7-166	Квартира	5	1	87.10	3	35.40	2.70
8-167	Квартира	1	1	35.00	1	10.30	2.70
8-168	Квартира	1	1	41.00	1	13.80	2.70
8-169	Квартира	1	1	34.40	1	9.70	2.70
8-170	Квартира	1	1	34.30	1	9.70	2.70
8-171	Квартира	1	1	34.10	1	9.90	2.70
8-172	Квартира	1	1	37.50	1	9.30	2.70
8-173	Квартира	1	1	35.10	1	13.50	2.70
8-174	Квартира	2	1	37.80	1	14.90	2.70
8-175	Квартира	2	1	38.40	1	9.50	2.70
8-176	Квартира	2	1	34.40	1	9.70	2.70
8-177	Квартира	2	1	34.30	1	9.70	2.70
8-178	Квартира	2	1	34.10	1	9.90	2.70
8-179	Квартира	2	1	37.50	1	9.30	2.70
8-180	Квартира	2	1	42.50	1	13.50	2.70

8-181	Квартира	3	1	35.00	1	10.30	2.70
8-182	Квартира	3	1	41.00	1	13.80	2.70
8-183	Квартира	3	1	34.40	1	9.70	2.70
8-184	Квартира	3	1	34.30	1	9.70	2.70
8-185	Квартира	3	1	34.70	1	9.90	2.70
8-186	Квартира	3	1	38.30	1	9.30	2.70
8-187	Квартира	3	1	42.50	1	13.50	2.70
8-188	Квартира	4	1	37.80	1	14.90	2.70
8-189	Квартира	4	1	38.40	1	9.50	2.70
8-190	Квартира	4	1	34.40	1	9.70	2.70
8-191	Квартира	4	1	34.30	1	9.70	2.70
8-192	Квартира	4	1	34.10	1	9.90	2.70
8-193	Квартира	4	1	37.50	1	9.30	2.70
8-194	Квартира	4	1	42.50	1	13.50	2.70
8-195	Квартира	5	1	35.00	1	10.30	2.70
8-196	Квартира	5	1	41.00	1	13.80	2.70
8-197	Квартира	5	1	34.40	1	9.70	2.70
8-198	Квартира	5	1	34.30	1	9.70	2.70
8-199	Квартира	5	1	34.70	1	9.90	2.70
8-200	Квартира	5	1	38.30	1	9.30	2.70
8-201	Квартира	5	1	42.50	1	13.50	2.70
9-202	Квартира	1	1	35.00	1	10.30	2.70
9-203	Квартира	1	1	40.90	1	13.80	2.70
9-204	Квартира	1	1	34.30	1	9.70	2.70
9-205	Квартира	1	1	34.30	1	9.70	2.70
9-206	Квартира	1	1	34.10	1	9.90	2.70
9-207	Квартира	1	1	37.60	1	9.30	2.70
9-208	Квартира	1	1	35.20	1	13.60	2.70
9-209	Квартира	2	1	37.80	1	14.90	2.70
9-210	Квартира	2	1	38.30	1	9.50	2.70
9-211	Квартира	2	1	34.30	1	9.70	2.70
9-212	Квартира	2	1	34.30	1	9.70	2.70
9-213	Квартира	2	1	34.10	1	9.90	2.70
9-214	Квартира	2	1	37.60	1	9.30	2.70
9-215	Квартира	2	1	42.60	1	13.60	2.70
9-216	Квартира	3	1	35.00	1	10.30	2.70
9-217	Квартира	3	1	40.90	1	13.80	2.70
9-218	Квартира	3	1	34.90	1	9.70	2.70
9-219	Квартира	3	1	34.90	1	9.70	2.70
9-220	Квартира	3	1	34.70	1	9.90	2.70
9-221	Квартира	3	1	38.40	1	9.30	2.70
9-222	Квартира	3	1	42.60	1	13.60	2.70
9-223	Квартира	4	1	37.80	1	14.90	2.70
9-224	Квартира	4	1	38.30	1	9.50	2.70
9-225	Квартира	4	1	34.30	1	9.70	2.70
9-226	Квартира	4	1	34.30	1	9.70	2.70

9-227	Квартира	4	1	34.10	1	9.90	2.70
9-228	Квартира	4	1	37.60	1	9.30	2.70
9-229	Квартира	4	1	42.60	1	13.60	2.70
9-230	Квартира	5	1	35.00	1	9.10	2.70
9-231	Квартира	5	1	40.90	1	13.80	2.70
9-232	Квартира	5	1	34.90	1	9.70	2.70
9-233	Квартира	5	1	34.90	1	9.70	2.70
9-234	Квартира	5	1	34.70	1	9.90	2.70
9-235	Квартира	5	1	38.40	1	9.30	2.70
9-236	Квартира	5	1	42.60	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НЗ.1	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.65
НЗ.2	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.3	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.65
НЗ.4	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.65
НЗ.5	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.7	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.8	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.65
НЗ.10	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.11	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.12	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.13	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.14	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.15	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.16	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.17	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.18	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.19	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.20	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.21	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.65
НЗ.22	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.23	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.24	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.25	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.26	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.27	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.28	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.29	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.30	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.31	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65



НЗ.78	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	2.65
НЗ.79	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.65
НЗ.80	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.65
НЗ.81	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.82	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.83	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.84	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.85	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.86	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.87	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.88	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.89	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.65
НЗ.90	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
НЗ.91	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.92	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.65
НЗ.93	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	2.65
НЗ.94	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.65
НЗ.95	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.96	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.97	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.98	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.99	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.100	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.101	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.102	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.103	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.104	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.105	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.106	Кладовая	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.107	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.108	Кладовая	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.109	Кладовая	-1	6	6.70	Кладовая	6.70	2.65
НЗ.110	Кладовая	-1	6	7.90	Кладовая	7.90	2.65
НЗ.111	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	2.65
НЗ.112	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.113	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	2.65
НЗ.114	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	2.65
НЗ.115	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.116	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.117	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.118	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.119	Кладовая	-1	7	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.120	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.121	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.122	Кладовая	-1	7	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.123	Кладовая	-1	7	7.30	Кладовая	7.30	2.65

НЗ.124	Кладовая	-1	7	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.125	Кладовая	-1	7	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.126	Кладовая	-1	7	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.127	Кладовая	-1	7	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.128	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.129	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.130	Кладовая	-1	7	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.131	Кладовая	-1	7	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.132	Кладовая	-1	7	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.133	Кладовая	-1	7	8.20	Кладовая	8.20	2.65
НЗ.134	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.65
НЗ.135	Кладовая	-1	7	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.136	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.137	Кладовая	-1	7	6.60	Кладовая	6.60	2.65
НЗ.138	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	2.65
НЗ.139	Кладовая	-1	7	7.70	Кладовая	7.70	2.65
НЗ.140	Кладовая	-1	7	8.00	Кладовая	8.00	2.65
НЗ.141	Кладовая	-1	7	8.00	Кладовая	8.00	2.65
НЗ.142	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	2.65
НЗ.143	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	2.65
НЗ.144	Кладовая	-1	7	6.80	Кладовая	6.80	2.65
НЗ.145	Кладовая	-1	7	6.70	Кладовая	6.70	2.65
НЗ.146	Кладовая	-1	7	7.70	Кладовая	7.70	2.65
НЗ.147	Кладовая	-1	7	6.30	Кладовая	6.30	2.65
НЗ.148	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.65
НЗ.149	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.65
НЗ.150	Кладовая	-1	7	9.50	Кладовая	9.50	2.65
НЗ.151	Кладовая	-1	7	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.152	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.153	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.154	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.155	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.156	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.157	Кладовая	-1	8	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.158	Кладовая	-1	8	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.159	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.160	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.161	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.162	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.163	Кладовая	-1	8	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.164	Кладовая	-1	8	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.165	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.166	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.167	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.168	Кладовая	-1	8	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.169	Кладовая	-1	8	7.40	Кладовая	7.40	2.65



НЗ.170	Кладовая	-1	8	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.171	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.172	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.173	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.174	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.175	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.176	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.177	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.178	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.179	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.180	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.181	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.182	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.183	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.184	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.185	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.186	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.187	Кладовая	-1	9	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.188	Кладовая	-1	9	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.189	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.190	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.191	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.192	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.193	Кладовая	-1	9	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.194	Кладовая	-1	9	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.195	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.196	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.197	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.198	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.199	Кладовая	-1	9	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.200	Кладовая	-1	9	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.201	Кладовая	-1	9	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.202	Кладовая	-1	9	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.203	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.204	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.205	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.206	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1. Подвал на отм. -3,000		общественное	114.00
2	Коридор	Секция 1. Подвал на отм. -3,000		общественное	80.90

3	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	общественное	6.50
4	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	общественное	14.10
5	Общий коридор	Секция 1. Этаж 1	общественное	21.30
6	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	общественное	16.60
7	Общий коридор	Секция 1. Этаж 2	общественное	21.30
8	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	общественное	16.60
9	Общий коридор	Секция 1. Этаж 3	общественное	21.30
10	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	общественное	16.60
11	Общий коридор	Секция 1. Этаж 4	общественное	21.30
12	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	общественное	16.60
13	Общий коридор	Секция 1. Этаж 5	общественное	21.30
14	Общий коридор	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	общественное	138.10
15	Коридор	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	общественное	52.70
16	Тамбур	Секция 2. Этаж 1	общественное	8.00
17	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	общественное	14.10
18	Общий коридор	Секция 2. Этаж 1	общественное	29.40
19	Тамбур	Секция 2. Этаж 1	общественное	4.60
20	Санузел	Секция 2. Этаж 1	общественное	7.40
21	Колясочная	Секция 2. Этаж 1	общественное	8.70
22	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	общественное	16.60
23	Общий коридор	Секция 2. Этаж 2	общественное	19.20
24	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	общественное	16.60
25	Общий коридор	Секция 2. Этаж 3	общественное	19.20
26	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	общественное	16.60
27	Общий коридор	Секция 2. Этаж 4	общественное	19.20
28	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	общественное	16.60
29	Общий коридор	Секция 2. Этаж 5	общественное	19.20
30	Общий коридор	Секция 3. Подвал на отм. -3,000	общественное	202.90
31	Коридор	Секция 3. Подвал на отм. -3,000	общественное	75.90
32	КУИ	Секция 3. Подвал на отм. -3,000	техническое	6.60
33	Тамбур	Секция 3. Этаж 1	общественное	6.50
34	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 1	общественное	14.10
35	Общий коридор	Секция 3. Этаж 1	общественное	31.70
36	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 2	общественное	16.60
37	Общий коридор	Секция 3. Этаж 2	общественное	31.70

38	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 3	общественное	16.60
39	Общий коридор	Секция 3. Этаж 3	общественное	31.70
40	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 4	общественное	16.60
41	Общий коридор	Секция 3. Этаж 4	общественное	31.70
42	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 5	общественное	16.60
43	Общий коридор	Секция 3. Этаж 5	общественное	31.70
44	Лестничная клетка	Секция 3. Выход на кровлю отм. +15,600	общественное	19.50
45	Общий коридор	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	общественное	138.80
46	Коридор	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	общественное	33.80
47	Электрощитовая	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	техническое	9.60
48	Водомерный узел	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	техническое	6.80
49	Насосная	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	техническое	7.30
50	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 1	общественное	14.10
51	Общий коридор	Секция 4. Этаж 1	общественное	35.50
52	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 2	общественное	16.60
53	Общий коридор	Секция 4. Этаж 2	общественное	25.90
54	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 3	общественное	16.60
55	Общий коридор	Секция 4. Этаж 3	общественное	25.90
56	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 4	общественное	16.60
57	Общий коридор	Секция 4. Этаж 4	общественное	25.90
58	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 5	общественное	16.60
59	Общий коридор	Секция 4. Этаж 5	общественное	25.90
60	Общий коридор	Секция 5. Подвал на отм. -3,000	общественное	130.90
61	Коридор	Секция 5. Подвал на отм. -3,000	общественное	71.40
62	Гамбур	Секция 5. Этаж 1	общественное	6.50
63	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 1	общественное	14.10
64	Общий коридор	Секция 5. Этаж 1	общественное	36.00
65	Гамбур	Секция 5. Этаж 1	общественное	8.30
66	Санузел	Секция 5. Этаж 1	общественное	5.40
67	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 2	общественное	16.60
68	Общий коридор	Секция 5. Этаж 2	общественное	21.40
69	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 3	общественное	16.60
70	Общий коридор	Секция 5. Этаж 3	общественное	21.40
71	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 4	общественное	16.60
72	Общий коридор	Секция 5. Этаж 4	общественное	21.40

73	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 5	общественное	16.60
74	Общий коридор	Секция 5. Этаж 5	общественное	21.40
75	Общий коридор	Секция 6. Подвал на отм. -3,000	общественное	127.50
76	Коридор	Секция 6. Подвал на отм. -3,000	общественное	45.20
77	Коридор	Секция 6. Подвал на отм. -3,000	общественное	19.20
78	Тамбур	Секция 6. Этаж 1	общественное	6.50
79	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 1	общественное	14.10
80	Общий коридор	Секция 6. Этаж 1	общественное	35.90
81	Тамбур	Секция 6. Этаж 1	общественное	8.30
82	Санузел	Секция 6. Этаж 1	общественное	5.40
83	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 2	общественное	16.60
84	Общий коридор	Секция 6. Этаж 2	общественное	21.30
85	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 3	общественное	16.60
86	Общий коридор	Секция 6. Этаж 3	общественное	21.30
87	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 4	общественное	16.60
88	Общий коридор	Секция 6. Этаж 4	общественное	21.30
89	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 5	общественное	16.60
90	Общий коридор	Секция 6. Этаж 5	общественное	21.30
91	Общий коридор	Секция 7. Подвал на отм. -3,000	общественное	297.50
92	Коридор	Секция 7. Подвал на отм. -3,000	общественное	90.70
93	КУИ	Секция 7. Подвал на отм. -3,000	техническое	6.60
94	Тамбур	Секция 7. Этаж 1	общественное	6.50
95	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 1	общественное	14.10
96	Общий коридор	Секция 7 Этаж 1	общественное	58.20
97	Тамбур	Секция 7. Этаж 1	общественное	7.20
98	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 2	общественное	16.60
99	Общий коридор	Секция 7. Этаж 2	общественное	47.90
100	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 3	общественное	16.60
101	Общий коридор	Секция 7. Этаж 3	общественное	47.90
102	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 4	общественное	16.60
103	Общий коридор	Секция 7. Этаж 4	общественное	47.90
104	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 5	общественное	16.60
105	Общий коридор	Секция 7. Этаж 5	общественное	47.90
106	Общий коридор	Секция 8. Подвал на отм. -3,000	общественное	170.90
107	КУИ	Секция 8. Подвал на отм. -3,000	техническое	6.60
108	Коридор	Секция 8. Подвал на отм. -3,000	общественное	118.00
109	Тамбур	Секция 8. Этаж 1	общественное	6.50

110	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 1	общественное	14.10
111	Общий коридор	Секция 8. Этаж 1	общественное	38.40
112	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 2	общественное	16.60
113	Общий коридор	Секция 8. Этаж 2	общественное	38.40
114	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 3	общественное	16.60
115	Общий коридор	Секция 8. Этаж 3	общественное	38.40
116	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 4	общественное	16.60
117	Общий коридор	Секция 8. Этаж 4	общественное	38.40
118	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 5	общественное	16.60
119	Общий коридор	Секция 8. Этаж 5	общественное	38.40
120	Лестничная клетка	Секция 8. Выход на кровлю отм. +15,600	общественное	19.50
121	Общий коридор	Секция 9. Подвал на отм. -3,000	общественное	201.2
122	Коридор	Секция 9. Подвал на отм. -3,000	общественное	94.40
123	Тамбур	Секция 9. Этаж 1	общественное	6.5
124	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 1	общественное	14.1
125	Общий коридор	Секция 9. Этаж 1	общественное	38.4
126	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 2	общественное	16.6
127	Общий коридор	Секция 9. Этаж 2	общественное	38.4
128	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 3	общественное	16.6
129	Общий коридор	Секция 9. Этаж 3	общественное	38.4
130	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 4	общественное	16.6
131	Общий коридор	Секция 9. Этаж 4	общественное	38.4
132	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 5	общественное	16.6
133	Общий коридор	Секция 9. Этаж 5	общественное	38.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Секция 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

4	Секция 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Секция 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Секция 3. Подвал на отм. -3,000	КУИ	Для технического использования
10	Секция 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	Водомерный узел	Для технического использования
15	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	Насосная	Для технического использования
16	Секция 4. Подвал на отм. -3,000	Электрощитовая	Для технического использования
17	Секция 4. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 4. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 4. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Секция 4. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
21	Секция 5. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Секция 5. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Секция 5. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Секция 5. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
25	Секция 6. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 6. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Секция 6. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
28	Секция 6. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

29	Секция 7. Подвал на отм. -3,000	КУИ	Для технического использования
30	Секция 7. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Секция 7. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Секция 7. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
33	Секция 7. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
34	Секция 8. Подвал на отм. -3,000	КУИ	Для технического использования
35	Секция 8. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Секция 8. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Секция 8. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
38	Секция 8. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
39	Секция 9. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Секция 9. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Секция 9. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
42	Секция 9. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>995 863 790,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:19:010105:544</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810532580004233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НИМБ - ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905030367</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-061409-202</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525478811</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Симфония моря"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АК-ТАВА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906175051</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-19-465-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2200002865000000017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.01.2035</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Пионерского городского округа Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:19:010105:544</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 499,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Одна площадка расположена во внутреннем дворе строящегося ЖК, вторая в западной части земельного участка. Состав детского оборудования предусматривается отдельным проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>2 спортивных площадки расположены во внутреннем дворе строящегося ЖК, 2 спортивных площадки расположены в южной части земельного участка. Состав спортивного оборудования предусматривается отдельным проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 спортивных площадки расположены во внутреннем дворе строящегося ЖК, 2 спортивных площадки расположены в южной части земельного участка. Состав спортивного оборудования предусматривается отдельным проектом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Сосна обыкновенная-15 шт, гортензия крупнолистная-5 шт, газон обыкновенный площадью 2947 кв.м.(овсяница красная-40%, мятлик луговой-30%, райграс пастбищный-30%)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В составе автомобильной парковки предусмотрены 4 парковочных места для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>184В/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 905 415,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917023886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1511</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 016 540,81 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6334-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 028 886,75 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Западная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906970638</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72-08/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 695 097,04 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Пионерского городского округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3910005214</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>52</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	35.30	1	10.30	2.70
1-2	Квартира	1	1	38.40	1	9.50	2.70
1-3	Квартира	1	1	34.40	1	9.70	2.70
1-4	Квартира	1	1	34.30	1	9.70	2.70
1-5	Квартира	1	1	34.10	1	9.90	2.70
1-6	Квартира	1	1	37.50	1	9.30	2.70
1-7	Квартира	1	1	35.10	1	13.50	2.70
1-8	Квартира	2	1	35.30	1	10.30	2.70
1-9	Квартира	2	1	38.40	1	9.50	2.70
1-10	Квартира	2	1	34.40	1	9.70	2.70
1-11	Квартира	2	1	34.30	1	9.70	2.70
1-12	Квартира	2	1	34.10	1	9.90	2.70
1-13	Квартира	2	1	37.50	1	9.30	2.70
1-14	Квартира	2	1	42.50	1	13.50	2.70
1-15	Квартира	3	1	35.30	1	10.30	2.70
1-16	Квартира	3	1	38.40	1	9.50	2.70
1-17	Квартира	3	1	35.00	1	9.70	2.70
1-18	Квартира	3	1	34.90	1	9.70	2.70
1-19	Квартира	3	1	34.70	1	9.90	2.70
1-20	Квартира	3	1	38.30	1	9.30	2.70
1-21	Квартира	3	1	42.50	1	13.50	2.70
1-22	Квартира	4	1	35.00	1	10.30	2.70
1-23	Квартира	4	1	38.30	1	9.50	2.70
1-24	Квартира	4	1	34.40	1	9.70	2.70
1-25	Квартира	4	1	34.30	1	9.70	2.70
1-26	Квартира	4	1	34.10	1	9.90	2.70
1-27	Квартира	4	1	37.50	1	9.30	2.70
1-28	Квартира	4	1	42.50	1	13.50	2.70
1-29	Квартира	5	1	35.00	1	10.30	2.70
1-30	Квартира	5	1	38.40	1	9.50	2.70
1-31	Квартира	5	1	35.00	1	9.70	2.70
1-32	Квартира	5	1	34.90	1	9.70	2.70
1-33	Квартира	5	1	34.70	1	9.90	2.70
1-34	Квартира	5	1	38.30	1	9.30	2.70
1-35	Квартира	5	1	42.50	1	13.50	2.70
2-36	Квартира	1	2	35.00	1	10.30	2.70
2-37	Квартира	1	2	38.30	1	9.50	2.70
2-38	Квартира	1	2	34.80	1	9.70	2.70

2-39	Квартира	1	2	34.80	1	9.70	2.70
2-40	Квартира	1	2	34.10	1	9.90	2.70
2-41	Квартира	1	2	37.60	1	9.30	2.70
2-42	Квартира	1	2	35.20	1	13.60	2.70
2-43	Квартира	2	2	35.00	1	10.30	2.70
2-44	Квартира	2	2	38.30	1	9.50	2.70
2-45	Квартира	2	2	34.80	1	9.70	2.70
2-46	Квартира	2	2	34.80	1	9.70	2.70
2-47	Квартира	2	2	34.10	1	9.90	2.70
2-48	Квартира	2	2	37.60	1	9.30	2.70
2-49	Квартира	2	2	42.60	1	13.60	2.70
2-50	Квартира	3	2	35.00	1	10.30	2.70
2-51	Квартира	3	2	38.30	1	9.50	2.70
2-52	Квартира	3	2	34.80	1	9.70	2.70
2-53	Квартира	3	2	34.80	1	9.70	2.70
2-54	Квартира	3	2	34.70	1	9.90	2.70
2-55	Квартира	3	2	38.40	1	9.30	2.70
2-56	Квартира	3	2	42.60	1	13.60	2.70
2-57	Квартира	4	2	35.00	1	10.30	2.70
2-58	Квартира	4	2	38.30	1	9.50	2.70
2-59	Квартира	4	2	34.80	1	9.70	2.70
2-60	Квартира	4	2	34.80	1	9.70	2.70
2-61	Квартира	4	2	34.10	1	9.90	2.70
2-62	Квартира	4	2	37.60	1	9.30	2.70
2-63	Квартира	4	2	42.60	1	13.60	2.70
2-64	Квартира	5	2	35.00	1	10.30	2.70
2-65	Квартира	5	2	38.30	1	9.50	2.70
2-66	Квартира	5	2	34.90	1	9.70	2.70
2-67	Квартира	5	2	34.90	1	9.70	2.70
2-68	Квартира	5	2	34.70	1	9.90	2.70
2-69	Квартира	5	2	38.40	1	9.30	2.70
2-70	Квартира	5	2	42.60	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НЗ.1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.2	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.3	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.4	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.5	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.6	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.7	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.8	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.9	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.65

НЗ.10	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.11	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.12	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.13	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.14	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.15	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.16	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.17	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.18	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.19	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.20	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.21	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.22	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.23	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.24	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.25	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	2.65
НЗ.26	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.27	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.28	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.29	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.30	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.31	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.32	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.33	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.34	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.35	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.36	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.37	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.38	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.39	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.40	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.41	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.42	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.43	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.44	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.45	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.46	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.47	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.48	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	2.65
НЗ.49	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.65
НЗ.50	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.65
НЗ.51	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.65
НЗ.52	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1. Подвал на отм. -3,000	общественное	161.00
2	Электрощитовая	Секция 1. Подвал на отм. -3,000	техническое	16.40
3	Коридор	Секция 1. Подвал на отм. -3,000	общественное	118.00
4	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	общественное	6.50
5	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	общественное	14.10
6	Общий коридор	Секция 1. Этаж 1	общественное	38.40
7	Помещение управляющей компании	Секция 1. Этаж 1	техническое	6.60
8	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	общественное	16.60
9	Общий коридор	Секция 1. Этаж 2	общественное	38.40
10	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	общественное	16.60
11	Общий коридор	Секция 1. Этаж 3	общественное	38.40
12	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	общественное	16.60
13	Общий коридор	Секция 1. Этаж 4	общественное	38.40
14	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	общественное	16.60
15	Общий коридор	Секция 1. Этаж 5	общественное	38.40
16	Лестничная клетка	Секция 1. Выход на кровлю отм. +15,600	общественное	19.50
17	Общий коридор	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	общественное	180.00
18	Насосная, водомерный узел	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	техническое	16.40
19	КУИ	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	техническое	3.60
20	Коридор	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	общественное	94.40
21	Тамбур	Секция 2. Этаж 1	общественное	6.50
22	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	общественное	14.10
23	Общий коридор	Секция 2. Этаж 1	общественное	38.40
24	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	общественное	16.60
25	Общий коридор	Секция 2. Этаж 2	общественное	38.40
26	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	общественное	16.60
27	Общий коридор	Секция 2. Этаж 3	общественное	38.40
28	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	общественное	16.60
29	Общий коридор	Секция 2. Этаж 4	общественное	38.40
30	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	общественное	16.60
31	Общий коридор	Секция 2. Этаж 5	общественное	38.40
32	Лестничная клетка	Секция 2. Выход на кровлю отм. +15,600	общественное	19.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Секция 1. Подвал на отм. -3,000	Электрощитовая	Для технического использования
2	Секция 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Секция 1. Выход на кровлю на отм. +15,600	Лестничная клетка	Для доступа на кровлю
6	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	КУИ	Для технического использования
7	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	Насосная	Для технического использования
8	Секция 2. Подвал на отм. -3,000	Водомерный узел	Для технического использования
9	Секция 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Секция 2. Выход на кровлю на отм. +15,600	Лестничная клетка	Для доступа на кровлю

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>252 966 320,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:19:010105:544</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b></p>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810532580004233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.706125071973907e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК ХАУЗ", БОРОВИКОВ  
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, г. Калининград**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026