



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«НИВЕЛИР-ЗАПАД»  
ИНН 3906398731  
236022, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Уральская, д. 20, пом. 4**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**16 августа 2022 года**

**№ 39-RU39303000-331-2022**

**I. Министерство градостроительной политики Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные дома. Дом №1 (I этап строительства)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Гептнера, дом 9, корпус 1, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 30 марта 2022 года № 347, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:1342.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 06 июня 2022 года № 39-RU39303000-331-2022.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 24306,01   | 24306,00   |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 21395,36   | 21395,00   |
| Общая площадь  | кв. м             | 7442,29    | 7566,70    |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 1798,39    | 1786,20    |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |

| <b>Объекты жилищного фонда</b>  |   |            |             |
|---|---|------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м   | 4255,68    | 4264,50     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе<br>площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м   | 1798,39    | 1786,20     |
|   | кв. м   | 1798,39    | 1786,20     |
| Количество этажей   | шт.   | 7          | 7           |
| в том числе подземных   | шт.   | 1          | 1           |
| Количество секций   | шт.   | 4          | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в<br>том числе:   | шт./кв. м   | 96/4402,80 | 96/4408,50  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м   | 48/1725,36 | 48/1727,00  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м   | 48/2677,44 | 48/2681,50  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м   | 4561,20    | 4558,70     |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения  | водоснабжения, водоотведения,<br>электроснабжения, газоснабжения, связи |            |             |
|   | шт.   | 4          | 4           |
| Материалы фундаментов   | железобетон   |            |             |
| Материалы стен  | из прочих материалов  |            |             |
| Материалы перекрытий  | железобетон   |            |             |
| Материалы кровли  | рубероид  |            |             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br/>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b> |   |            |             |
| Класс энергоэффективности здания  |   |            | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м<br>площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup>  |            | 63,70       |
| Материалы утепления наружных ограждающих<br>конструкций   | пенополистирол, каменная вата   |            |             |
| Заполнение световых проемов   | стеклопакеты  |            |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 12 июля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**И.о. министр**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325  
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**  
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

**И.Ю. Жданова**

(расшифровка подписи)

16 августа 2022 года