

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001448 от 05.09.2024

Многоквартирный дом по ул. Песочная в г. Светлогорске Калининградской области

Дата первичного размещения: 29.08.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СВЕТЛОГОРСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Генделя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 9 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74012615772 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: soloanna55@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaliningradstroyinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Макаров |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКИЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390674005900 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001041 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900009596 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.09.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12737917281 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12737917281 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: решение №1 от 05.09.2022 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИРТЫШ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917041606 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926019323 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917041638 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926019500 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906141052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053903108236 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИФИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906154164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063906103986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщикИдея Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906404110 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900008431 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аренда Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069587 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053903294543 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904072413 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053900207020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900003793 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900012159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЗАКАЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412351 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900004063 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОДУЛЬ-ЗАПАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906092013 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023901004313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "536-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТИЛЛЕРИСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900008894 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900010179 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906353233 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926010433 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906984599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163926059131 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Конкорд |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900007452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ССМУ-5 Калининградстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Совместные инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906389751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900003394 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛАМАНДРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906095631 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900987351 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Планета" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОТИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957926 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926010182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906404128 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900008442 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 2 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Пионерский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройкомплектКоммерц Плюс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906125928 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043902833040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация-Один" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907022700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023901642654 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 008,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 336,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 684,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Песочная |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13260.64 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 058,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 724,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 782,63 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ КВАДР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-050000-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Шелест" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-17-480-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-17-480-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/08-2019-УА/22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2064 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010029:309 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 709,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской игровой площадки во дворе дома, на которой расположены карусель 1шт, детский игровой комплекс, качалка на пружине |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение площадки для занятия физкультурой, а также предусматривается устройство площадок для занятия физкультурой на эксплуатируемой кровле проектируемого дома (секции 2 и 5), на которой расположены дорожка, турник тройной |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается хозяйственная площадка для размещения контейнеров ТКО, предусматривающих отдельный сбор мусора:5 евроконтейнеров:3 контейнера объемом 360 литров каждый:для пластика, стекла и бумаги и 1 евроконтейнер объемом 660 л с технологией крышка в крышке для пищевых отходов.Площадка имеет ограждение |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается (в качестве компенсационного озеленения) в границах проектируемого земельного участка посадка деревьев в количестве 60 шт.в т.ч.клен остролистный-3 шт.сосна обыкновенная-4 шт.туя западная-19 шт.туя складчатая «Атровиренс»-34 шт.На свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный-по 50% каждый, а также посадка живой изгороди из кустарника в составе:пузыреплодник-20 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.Покрытие тротуаров запроектировано из твердых материалов, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.уклоны тротуаров не превышают допустимые и составляют:не более 40% продольный уклон и не более 20% поперечный уклон в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Для подъема инвалидов группы М4 на первый этаж-предусмотрены лифты с проходной кабиной.Проектом предусмотрена самостоятельная эвакуация инвалидов из проектируемого здания.Для доступа маломобильных групп населения на первый и вышележащие этажи, лифт в каждой секции с первой остановкой на уровне входа в лестничную клетку |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок ТУ № Z-4303/22 от 02.05.2024 АО"Россети Янтарь", сроком до 18.05.2026г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается размещение площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья на придомовой территории, а также предусматривается установка урн и скамеек на площадках для отдыха |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.51 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13В/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 409,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1696 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 500 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-4303/22 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 594,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети Светлогорского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецремтранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-39/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 138 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 137 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 137 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 63.89 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.96 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.05 | 1 | 17.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.82 | 1 | 12.23 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.96 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 46.05 | 1 | 17.28 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.82 | 1 | 36.82 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42.96 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 46.05 | 1 | 17.28 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 36.82 | 1 | 36.82 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 74.35 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.96 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 46.05 | 1 | 17.28 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 36.82 | 1 | 12.23 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 49.79 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 46.94 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 71.56 | 3 | 36.97 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 58.63 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 61.41 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 61.77 | 2 | 27.75 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 49.79 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 46.94 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 74.80 | 3 | 36.97 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 58.66 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 61.41 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 61.77 | 2 | 27.75 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 49.79 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 46.94 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 74.80 | 3 | 36.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 58.66 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 61.41 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 61.77 | 2 | 27.75 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 49.79 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 46.94 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 74.80 | 3 | 36.97 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 58.66 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 61.41 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 64.35 | 2 | 27.75 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 1 | 3 | 39.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 38.73 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 49.16 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 1 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 58.57 | 2 | 24.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 1 | 3 | 65.30 | 2 | 30.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 35.42 | 1 | 10.65 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 37.20 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 45.84 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 38.73 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 49.16 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 58.57 | 2 | 24.08 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 65.30 | 2 | 30.07 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 47.85 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 35.42 | 1 | 10.65 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 37.20 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 45.84 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 38.73 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 49.16 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 58.57 | 2 | 24.08 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 65.30 | 2 | 30.07 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 47.85 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 35.42 | 1 | 10.65 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 37.20 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 47.78 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 39.78 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 50.33 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 58.57 | 2 | 24.08 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 65.30 | 2 | 30.07 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 49.02 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 35.42 | 1 | 10.65 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 1 | 4 | 41.88 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 1 | 4 | 56.59 | 2 | 25.01 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 1 | 4 | 55.17 | 2 | 22.11 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 1 | 4 | 57.94 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 1 | 4 | 44.63 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 35.77 | 1 | 10.35 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 1 | 4 | 40.40 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 4 | 48.56 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 58.21 | 2 | 25.01 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 55.17 | 2 | 22.11 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 57.94 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 44.63 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 35.77 | 1 | 10.35 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 40.40 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 48.56 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 58.21 | 2 | 25.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 55.17 | 2 | 22.11 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 57.94 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 44.63 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 35.77 | 1 | 10.35 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 40.40 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 50.50 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 58.21 | 2 | 25.01 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 55.17 | 2 | 22.11 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 57.94 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 45.77 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 35.77 | 1 | 10.35 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 4 | 40.40 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 1 | 5 | 48.85 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 5 | 63.88 | 2 | 31.01 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 1 | 5 | 87.16 | 3 | 37.69 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 1 | 5 | 45.48 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 1 | 5 | 44.81 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 1 | 5 | 47.49 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 1 | 5 | 65.56 | 1 | 18.59 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 5 | 48.85 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 5 | 63.88 | 2 | 31.01 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 5 | 87.16 | 3 | 37.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 5 | 45.48 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 5 | 44.81 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 5 | 47.49 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 5 | 41.44 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 42.50 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 5 | 48.85 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 5 | 63.88 | 2 | 31.01 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 87.16 | 3 | 37.69 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 45.48 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 44.81 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 5 | 47.49 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 5 | 41.44 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 5 | 42.50 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 5 | 48.85 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 5 | 63.88 | 2 | 31.01 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 5 | 87.16 | 3 | 37.69 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 5 | 45.48 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 5 | 44.81 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 5 | 47.49 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 5 | 43.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 5 | 44.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | Кладовая | 6.61 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.23 | Кладовая | 6.23 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 9.22 | Кладовая | 9.22 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.89 | Кладовая | 5.89 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.21 | Кладовая | 6.21 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 17.78 | Кладовая | 17.78 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.55 | Кладовая | 8.55 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.02 | Кладовая | 9.02 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 9.01 | Кладовая | 9.01 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 7.84 | Кладовая | 7.84 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 7.81 | Кладовая | 7.81 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 6.86 | Кладовая | 6.86 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 7.32 | Кладовая | 7.32 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 7.61 | Кладовая | 7.61 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 19.94 | Кладовая | 19.94 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 7.92 | Кладовая | 7.92 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.97 | Кладовая | 4.97 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 6.44 | Кладовая | 6.44 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 6.45 | Кладовая | 6.45 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 7.13 | Кладовая | 7.13 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 6.72 | Кладовая | 6.72 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 9.39 | Кладовая | 9.39 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 7.05 | Кладовая | 7.05 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 8.49 | Кладовая | 8.49 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.98 | Кладовая | 6.98 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 9.44 | Кладовая | 9.44 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 7.31 | Кладовая | 7.31 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 6.58 | Кладовая | 6.58 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 6.95 | Кладовая | 6.95 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 7.03 | Кладовая | 7.03 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 6.32 | Кладовая | 6.32 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 7.71 | Кладовая | 7.71 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 4 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 4 | 7.89 | Кладовая | 7.89 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 4 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|----------|-------|---|
| 7 | Кладовая | -1 | 4 | 5.56 | Кладовая | 5.56 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 7.91 | Кладовая | 7.91 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 8.44 | Кладовая | 8.44 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 5 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 5 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 5 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 5 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 5 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 5 | 8.12 | Кладовая | 8.12 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 5 | 7.75 | Кладовая | 7.75 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 5 | 7.29 | Кладовая | 7.29 | |
| 1о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 75.32 | Офис | 75.32 | 3 |
| 2о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 39.78 | Офис | 39.78 | 3 |
| 3о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 44.87 | Офис | 44.87 | 3 |
| 4о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 37.09 | Офис | 37.09 | 3 |
| 5о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 48.77 | Офис | 48.77 | 3 |
| 6о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 45.91 | Офис | 45.91 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|------|-------|---|
| 7о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 32.39 | Офис | 32.39 | 3 |
| 8о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 57.66 | Офис | 57.66 | 3 |
| 9о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 46.23 | Офис | 46.23 | 3 |
| 10о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 46.76 | Офис | 46.76 | 3 |
| 11о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 37.66 | Офис | 37.66 | 3 |
| 12о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 32.16 | Офис | 32.16 | 3 |
| 13о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 46.65 | Офис | 46.65 | 3 |
| 14о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 37.69 | Офис | 37.69 | 3 |
| 15о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 21.17 | Офис | 21.17 | 3 |
| 16о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 33.11 | Офис | 33.11 | 3 |
| 17о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 26.84 | Офис | 26.84 | 3 |
| 18о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 60.19 | Офис | 60.19 | 3 |
| 19о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 41.74 | Офис | 41.74 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|------|-------|---|
| 20о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 25.70 | Офис | 25.70 | 3 |
| 21о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 38.79 | Офис | 38.79 | 3 |
| 22о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 33.37 | Офис | 33.37 | 3 |
| 23о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 39.08 | Офис | 39.08 | 3 |
| 24о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 38.49 | Офис | 38.49 | 3 |
| 25о | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 42.26 | Офис | 42.26 | 3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | 1 секция, подвал | общественное | 93.15 |
| 2 | колясочная | 1 секция, подвал | общественное | 21.71 |
| 3 | коридор | 1 секция, подвал | общественное | 4.02 |
| 4 | тамбур-шлюз | 1 секция, подвал | общественное | 3.56 |
| 5 | лифтовая шахта | 1 секция, подвал | общественное | 4.81 |
| 6 | лестрично-лифтовой холл | 1 секция 1 этаж | общественное | 23.30 |
| 7 | тамбур входа | 1 секция 1 этаж | общественное | 15.58 |
| 8 | лестничная площадка | 1 секция 1 этаж | общественное | 5.11 |
| 9 | лестничная площадка | 1 секция 1 этаж | общественное | 7.71 |
| 10 | лестрично-лифтовой холл | 1 секция 2 этаж | общественное | 23.30 |
| 11 | лестничная площадка | 1 секция 2 этаж | общественное | 5.11 |
| 12 | лестничная площадка | 1 секция 2 этаж | общественное | 3.10 |
| 13 | лестрично-лифтовой холл | 1 секция 3 этаж | общественное | 23.30 |
| 14 | лестничная площадка | 1 секция 3 этаж | общественное | 5.11 |
| 15 | лестничная площадка | 1 секция 3 этаж | общественное | 3.10 |
| 16 | лестрично-лифтовой холл | 1 секция 4 этаж | общественное | 23.30 |
| 17 | лестничная площадка | 1 секция 4 этаж | общественное | 5.11 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 18 | лестничная площадка | 1 секция 4 этаж | общественное | 3.10 |
| 19 | коридор | 2 секция, подвал | общественное | 71.98 |
| 20 | коридор | 2 секция, подвал | общественное | 70.75 |
| 21 | колясочная | 2 секция, подвал | общественное | 22.25 |
| 22 | коридор | 2 секция, подвал | общественное | 4.02 |
| 23 | тамбур-шлюз | 2 секция, подвал | общественное | 3.56 |
| 24 | лифтовая шахта | 2 секция, подвал | общественное | 4.81 |
| 25 | коридор | 2 секция, подвал | общественное | 44.91 |
| 26 | тамбур-шлюз | 2 секция, подвал | общественное | 7.14 |
| 27 | лестрично-лифтовой холл | 2 секция 1 этаж | общественное | 31.26 |
| 28 | тамбур входа | 2 секция 1 этаж | общественное | 6.15 |
| 29 | лестничная площадка | 2 секция 1 этаж | общественное | 5.11 |
| 30 | лестничная площадка | 2 секция 1 этаж | общественное | 7.71 |
| 31 | лестрично-лифтовой холл | 2 секция 2 этаж | общественное | 31.26 |
| 32 | лестничная площадка | 2 секция 2 этаж | общественное | 5.11 |
| 33 | лестничная площадка | 2 секция 2 этаж | общественное | 3.10 |
| 34 | лестрично-лифтовой холл | 2 секция 3 этаж | общественное | 31.26 |
| 35 | лестничная площадка | 2 секция 3 этаж | общественное | 5.11 |
| 36 | лестничная площадка | 2 секция 3 этаж | общественное | 3.10 |
| 37 | лестрично-лифтовой холл | 2 секция 4 этаж | общественное | 31.26 |
| 38 | лестничная площадка | 2 секция 4 этаж | общественное | 5.11 |
| 39 | лестничная площадка | 2 секция 4 этаж | общественное | 3.10 |
| 40 | лестничная площадка | 2 секция кровля | общественное | 3.60 |
| 41 | лестничная площадка | 2 секция кровля | общественное | 3.10 |
| 42 | коридор | 3 секция цокольный этаж | общественное | 45.95 |
| 43 | коридор | 3 секция цокольный этаж | общественное | 39.30 |
| 44 | колясочная | 3 секция цокольный этаж | общественное | 21.71 |
| 45 | коридор | 3 секция цокольный этаж | общественное | 4.02 |
| 46 | тамбур-шлюз | 3 секция цокольный этаж | общественное | 3.56 |
| 47 | лестрично-лифтовой холл | 3 секция 1 этаж | общественное | 41.31 |
| 48 | тамбур входа | 3 секция 1 этаж | общественное | 14.53 |
| 49 | лестничная площадка | 3 секция 1 этаж | общественное | 5.11 |
| 50 | лестничная площадка | 3 секция 1 этаж | общественное | 6.98 |
| 51 | лестрично-лифтовой холл | 3 секция 2 этаж | общественное | 38.72 |
| 52 | лестничная площадка | 3 секция 2 этаж | общественное | 5.11 |
| 53 | лестничная площадка | 3 секция 2 этаж | общественное | 3.06 |
| 54 | лестрично-лифтовой холл | 3 секция 3 этаж | общественное | 38.72 |
| 55 | лестничная площадка | 3 секция 3 этаж | общественное | 5.11 |
| 56 | лестничная площадка | 3 секция 3 этаж | общественное | 3.06 |
| 57 | лестрично-лифтовой холл | 3 секция 4 этаж | общественное | 38.72 |
| 58 | лестничная площадка | 3 секция 4 этаж | общественное | 5.11 |
| 59 | лестничная площадка | 3 секция 4 этаж | общественное | 3.06 |
| 60 | техническое помещение | 3 секция кровля | техническое | 20.22 |
| 61 | коридор | секция 4 цокольный этаж | общественное | 30.13 |
| 62 | коридор | секция 4 цокольный этаж | общественное | 50.57 |
| 63 | колясочная | секция 4 цокольный этаж | общественное | 27.71 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 64 | тамбур-шлюз | секция 4 цокольный этаж | общественное | 5.65 |
| 65 | лестрично-лифтовой холл | 4 секция 1 этаж | общественное | 31.96 |
| 66 | тамбур входа | 4 секция 1 этаж | общественное | 14.53 |
| 67 | лестничная площадка | 4 секция 1 этаж | общественное | 60.63 |
| 68 | лестничная площадка | 4 секция 1 этаж | общественное | 6.98 |
| 69 | лестрично-лифтовой холл | 4 секция 2 этаж | общественное | 31.96 |
| 70 | лестничная площадка | 4 секция 2 этаж | общественное | 5.11 |
| 71 | лестничная площадка | 4 секция 2 этаж | общественное | 3.06 |
| 72 | лестрично-лифтовой холл | 4 секция 3 этаж | общественное | 31.96 |
| 73 | лестничная площадка | 4 секция 3 этаж | общественное | 5.11 |
| 74 | лестничная площадка | 4 секция 3 этаж | общественное | 3.06 |
| 75 | лестрично-лифтовой холл | 4 секция 4 этаж | общественное | 31.96 |
| 76 | лестничная площадка | 4 секция 4 этаж | общественное | 5.11 |
| 77 | лестничная площадка | 4 секция 4 этаж | общественное | 3.06 |
| 78 | коридор | 5 секция цокольный этаж | общественное | 36.56 |
| 79 | коридор | 5 секция цокольный этаж | общественное | 35.00 |
| 80 | колясочная | 5 секция цокольный этаж | общественное | 15.28 |
| 81 | коридор | 5 секция цокольный этаж | общественное | 4.02 |
| 82 | тамбур-шлюз | 5 секция цокольный этаж | общественное | 3.56 |
| 83 | лифтовая шахта | 5 секция цокольный этаж | общественное | 4.81 |
| 84 | лестрично-лифтовой холл | 5 секция 1 этаж | общественное | 35.62 |
| 85 | тамбур входа | 5 секция 1 этаж | общественное | 20.28 |
| 86 | лестничная площадка | 5 секция 1 этаж | общественное | 5.11 |
| 87 | лестничная площадка | 5 секция 1 этаж | общественное | 6.98 |
| 88 | лестрично-лифтовой холл | 5 секция 2 этаж | общественное | 35.62 |
| 89 | лестничная площадка | 5 секция 2 этаж | общественное | 5.11 |
| 90 | лестничная площадка | 5 секция 2 этаж | общественное | 3.10 |
| 91 | лестрично-лифтовой холл | 5 секция 3 этаж | общественное | 35.62 |
| 92 | лестничная площадка | 5 секция 3 этаж | общественное | 5.11 |
| 93 | лестничная площадка | 5 секция 3 этаж | общественное | 3.10 |
| 94 | лестрично-лифтовой холл | 5 секция 4 этаж | общественное | 35.62 |
| 95 | лестничная площадка | 5 секция 4 этаж | общественное | 5.11 |
| 96 | лестничная площадка | 5 секция 4 этаж | общественное | 3.10 |
| 97 | лестничная площадка | 5 секция кровля | общественное | 3.60 |
| 98 | лестничная площадка | 5 секция кровля | общественное | 3.10 |
| 99 | электрощитовая | 3 секция техподполья | техническое | 6.56 |
| 100 | насосная, водомерный узел | 3 секция техподполья | техническое | 11.85 |
| 101 | техническое подполье | 3 секция техподполья | техническое | 205.62 |
| 102 | техническое подполье | 3 секция техподполья | техническое | 210.94 |
| 103 | теплопункт | 3 секция техподполья | техническое | 25.32 |
| 104 | коридор | 3 секция техподполья | общественное | 8.14 |
| 105 | подлестничное пространство | 3 секция техподполья | общественное | 22.07 |
| 106 | лестничная площадка | 3 секция техподполья | общественное | 12.39 |
| 107 | лестничная площадка | 3 секция техподполья | общественное | 34.77 |
| 108 | лифтовая шахта | 3 секция техподполья | общественное | 4.81 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 109 | техническое подполье | секция 4 техподполья | техническое | 377.28 |
| 110 | коридор | секция 4 техподполья | общественное | 8.14 |
| 111 | подлестничное пространство | секция 4 техподполья | общественное | 22.07 |
| 112 | лестничная площадка | секция 4 техподполья | общественное | 7.74 |
| 113 | лестничная площадка | секция 4 техподполья | общественное | 34.57 |
| 114 | лифтовая шахта | секция 4 техподполья | общественное | 4.81 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Вытяжные каналы | Вентиляция |
| 4 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система водотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Сети связи | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон |
| 9 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Вытяжные каналы | Вентиляция |
| 12 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система водотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Сети связи | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон |
| 17 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 18 | Подземная часть, секция 3 | Теплопункт | Отопление |
| 19 | Подземная часть, секция 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 20 | Подземная часть, секция 3 | Насосная | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| 21 | Подземная часть, секция 3 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 22 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система отопления | Отопление |
| 23 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Вытяжные каналы | Вентиляция |
| 24 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 25 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система водотведения | Водоотведение |
| 27 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Сети связи | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон |
| 29 | Секция 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 30 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система отопления | Отопление |
| 31 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Вытяжные каналы | Вентиляция |
| 32 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 33 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система водотведения | Водоотведение |
| 35 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 36 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Сети связи | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон |
| 37 | Секция 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 38 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система отопления | Отопление |
| 39 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Вытяжные каналы | Вентиляция |
| 40 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 41 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 42 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система водотведения | Водоотведение |
| 43 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 44 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Сети связи | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 693 311 108,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.768925027789501e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СВЕТЛОГОРСКИЙ",
МАКАРОВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. Калининград**

Действителен: с 15.11.2023 по 15.02.2025