



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 39-19-105-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.04.2034 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|---|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОТДЕЛИНТЕРСТРОЙ39» |
| 2.2.2. ИНН: | 3906395635 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1203900013030 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|----------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома |
| 3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Калининградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный | |

| | |
|--|--|
| округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Пионерский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Рензаева – ул. Советская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 39:19:010211:557 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13769 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 14.12.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-39-2-03-0-00-2023-3559-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |

| | |
|--|--|
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 3904018215 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1023900590450 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 27.03.2024 |
| 6.1.1. Номер: | 39-2-1-3-013798-2024 |
| 6.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |

| | |
|--|--|
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 12.04.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Н.А. Праздников |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 1 по ГП (I этап строительства) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1618,2 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 8915,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1546,5 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5571,63 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 114 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 114 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 16,99 |
| 7.1.17. Другие показатели | |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | Дом № 2 по ГП (II этап строительства) |

| | |
|---|---|
| документацией: | |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1418,1 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 7807,06 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1274,15 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4886,42 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 105 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 105 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 16,99 |
| 7.2.17. Другие показатели | |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 3 по ГП (III этап строительства) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1228,1 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 6776,80 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1160,44 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4311,03 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 90 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 90 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |

| | |
|---|--|
| 7.3.16. Высота (м): | 16,99 |
| 7.3.17. Иные показатели | |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 4 по ГП (IV этап строительства) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 1242,4 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 6789,03 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1164,51 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4300,21 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 90 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 90 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.4.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | 16,99 |
| 7.4.17. Иные показатели | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3
 Владелец Жданова Ирина Юрьевна
 Действителен с 03.07.23 12:15:00 по 25.09.24 12:15:00