

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 10.02.2025

**ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,
пер. 2-й Портовый, №12_II этап**

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхнеозерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 261-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-rascvet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-rascvet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомченко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390505362262
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "РАСЦВЕТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906100730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900985646
	2.1.3	Дата регистрации: 01.08.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14378928909
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390706090957

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19879502955
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231909308744
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фомченко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15130431606
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505362262
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рысев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 31 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942295
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505690841
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14378928909
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390706090957
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеющий юридическим лицом и оказывающий существенное влияние на принятие решений.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лапин
	3.4.2	Имя: Максим

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19879502955
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231909308744
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеющий юридическим лицом и оказывающий существенное влияние на принятие реш
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фомченко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15130431606
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505362262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рысев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505690841
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕПСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805775998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800026212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕФАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906367525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926009739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707006935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024701425858

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906994100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926073640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК РАСЦВЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906285135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926000229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906406291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900011467

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900007200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "РАСЦВЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900016464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900011245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАСЦВЕТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900009548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900003952

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцвет строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900007814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцвет стальные конструкции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900007264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцвет СПБ Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900011748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900006230

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БМЛ-Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905058115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043900815309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 652,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 459,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 355 888,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1 по ГП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Малое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гурьевский р-н, пер. 2-й Портовый, №12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14211.85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №2 по ГП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Малое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гуьевский р-н, пер. 2-й Портовый, №12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18651.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №4 по ГП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Малое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гуьевский р-н, пер. 2-й Портовый, № 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15565.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 181,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 881,63 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 062,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 789,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 039,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 828,47 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 390,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 169,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 560,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-064899-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008245-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-084650-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЭРО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФАСАД 750"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-079-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 217
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3917000800
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 192,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 192,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Сrimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Natfieldii"; дерен белый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 900 257,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5806-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 590 300,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 793 600,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/21					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 698 640,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 197					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 197					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.53	1	14.69	2.70
2	Квартира	1	1	67.13	2	30.58	2.70
3	Квартира	1	1	96.55	3	47.56	2.70
4	Квартира	1	1	43.77	1	14.69	2.70

5	Квартира	1	1	48.98	1	17.03	2.70
6	Квартира	1	1	68.16	2	28.85	2.70
7	Квартира	1	2	43.37	1	14.69	2.70
8	Квартира	1	2	46.13	1	14.69	2.70
9	Квартира	1	2	42.71	1	14.69	2.70
10	Квартира	1	2	42.39	1	13.43	2.70
11	Квартира	1	2	49.41	1	13.47	2.70
12	Квартира	1	2	39.20	1	13.17	2.70
13	Квартира	1	2	38.62	1	12.92	2.70
14	Квартира	1	2	87.06	3	44.14	2.70
15	Квартира	1	3	87.06	3	44.14	2.70
16	Квартира	1	3	38.62	1	12.92	2.70
17	Квартира	1	3	39.20	1	13.17	2.70
18	Квартира	1	3	48.73	1	13.47	2.70
19	Квартира	1	3	42.30	1	13.31	2.70
20	Квартира	1	3	43.51	1	14.69	2.70
21	Квартира	1	3	68.24	2	28.92	2.70
22	Квартира	1	3	69.31	2	28.92	2.70
23	Квартира	2	1	43.20	1	14.69	2.70
24	Квартира	2	1	66.55	2	30.58	2.70
25	Квартира	2	1	95.98	3	47.56	2.70
26	Квартира	2	1	44.25	1	13.44	2.70
27	Квартира	2	1	44.35	1	14.69	2.70
28	Квартира	2	1	67.83	2	28.85	2.70
29	Квартира	2	1	48.55	1	17.03	2.70
30	Квартира	2	2	43.80	1	14.69	2.70
31	Квартира	2	2	46.66	1	14.69	2.70
32	Квартира	2	2	46.82	1	14.69	2.70
33	Квартира	2	2	42.04	1	13.43	2.70
34	Квартира	2	2	49.07	1	13.47	2.70
35	Квартира	2	2	64.53	2	28.65	2.70
36	Квартира	2	2	63.40	2	27.92	2.70
37	Квартира	2	2	86.22	3	44.14	2.70
38	Квартира	2	3	86.22	3	44.14	2.70
39	Квартира	2	3	63.54	2	27.92	2.70
40	Квартира	2	3	64.53	2	28.65	2.70
41	Квартира	2	3	48.39	1	13.47	2.70
42	Квартира	2	3	41.96	1	13.31	2.70
43	Квартира	2	3	43.94	1	14.69	2.70
44	Квартира	2	3	68.54	2	28.92	2.70
45	Квартира	2	3	68.73	2	28.92	2.70
46	Квартира	3	1	42.88	1	14.69	2.70
47	Квартира	3	1	66.23	2	30.58	2.70
48	Квартира	3	1	95.66	3	47.56	2.70
49	Квартира	3	1	43.91	1	13.44	2.70
50	Квартира	3	1	44.03	1	14.69	2.70

51	Квартира	3	1	67.51	2	28.85	2.70
52	Квартира	3	1	48.16	1	17.03	2.70
53	Квартира	3	2	43.40	1	14.69	2.70
54	Квартира	3	2	46.27	1	14.69	2.70
55	Квартира	3	2	46.43	1	14.69	2.70
56	Квартира	3	2	41.65	1	13.43	2.70
57	Квартира	3	2	48.75	1	13.47	2.70
58	Квартира	3	2	64.01	2	28.65	2.70
59	Квартира	3	2	62.88	2	27.92	2.70
60	Квартира	3	2	85.90	3	44.14	2.70
61	Квартира	3	3	85.90	3	44.14	2.70
62	Квартира	3	3	63.02	2	27.92	2.70
63	Квартира	3	3	64.01	2	28.65	2.70
64	Квартира	3	3	48.07	1	13.47	2.70
65	Квартира	3	3	41.57	1	13.31	2.70
66	Квартира	3	3	43.54	1	14.69	2.70
67	Квартира	3	3	68.14	2	28.92	2.70
68	Квартира	3	3	68.33	2	28.92	2.70
69	Квартира	4	1	42.88	1	14.69	2.70
70	Квартира	4	1	66.23	2	30.58	2.70
71	Квартира	4	1	95.66	3	47.56	2.70
72	Квартира	4	1	43.57	1	13.44	2.70
73	Квартира	4	1	44.03	1	14.69	2.70
74	Квартира	4	1	67.51	2	28.85	2.70
75	Квартира	4	1	48.16	1	17.03	2.70
76	Квартира	4	2	43.40	1	14.69	2.70
77	Квартира	4	2	46.27	1	14.69	2.70
78	Квартира	4	2	46.43	1	14.69	2.70
79	Квартира	4	2	41.65	1	13.43	2.70
80	Квартира	4	2	48.75	1	13.47	2.70
81	Квартира	4	2	64.01	2	28.65	2.70
82	Квартира	4	2	62.88	2	27.92	2.70
83	Квартира	4	2	85.90	3	44.14	2.70
84	Квартира	4	3	85.90	3	44.14	2.70
85	Квартира	4	3	63.02	2	27.92	2.70
86	Квартира	4	3	64.01	2	28.65	2.70
87	Квартира	4	3	48.07	1	13.47	2.70
88	Квартира	4	3	41.57	1	13.31	2.70
89	Квартира	4	3	43.54	1	14.69	2.70
90	Квартира	4	3	68.14	2	28.92	2.70
91	Квартира	4	3	68.33	2	28.92	2.70
92	Квартира	5	1	42.88	1	14.69	2.70
93	Квартира	5	1	66.23	2	30.58	2.70
94	Квартира	5	1	95.66	3	47.56	2.70
95	Квартира	5	1	43.57	1	13.44	2.70
96	Квартира	5	1	44.03	1	14.69	2.70

97	Квартира	5	1	66.83	2	28.85	2.70
98	Квартира	5	1	48.16	1	17.03	2.70
99	Квартира	5	2	43.40	1	14.69	2.70
100	Квартира	5	2	46.27	1	14.69	2.70
101	Квартира	5	2	45.77	1	14.69	2.70
102	Квартира	5	2	41.65	1	13.43	2.70
103	Квартира	5	2	48.07	1	13.47	2.70
104	Квартира	5	2	64.01	2	28.65	2.70
105	Квартира	5	2	62.88	2	27.92	2.70
106	Квартира	5	2	85.90	3	44.14	2.70
107	Квартира	5	3	85.90	3	44.14	2.70
108	Квартира	5	3	63.02	2	27.92	2.70
109	Квартира	5	3	64.01	2	28.65	2.70
110	Квартира	5	3	48.07	1	13.47	2.70
111	Квартира	5	3	41.57	1	13.31	2.70
112	Квартира	5	3	43.54	1	14.69	2.70
113	Квартира	5	3	68.14	2	28.92	2.70
114	Квартира	5	3	67.69	2	28.92	2.70
115	Квартира	6	1	42.88	1	14.69	3.00
116	Квартира	6	1	66.23	2	30.58	3.00
117	Квартира	6	1	95.66	3	47.56	3.00
118	Квартира	6	1	43.57	1	13.44	3.00
119	Квартира	6	1	44.03	1	14.69	3.00
120	Квартира	6	1	66.83	2	28.85	3.00
121	Квартира	6	1	48.16	1	17.03	3.00
122	Квартира	6	2	43.40	1	14.69	3.00
123	Квартира	6	2	46.27	1	14.69	3.00
124	Квартира	6	2	45.77	1	14.69	3.00
125	Квартира	6	2	41.65	1	13.43	3.00
126	Квартира	6	2	48.07	1	13.47	3.00
127	Квартира	6	2	64.01	2	28.65	3.00
128	Квартира	6	2	62.88	2	27.92	3.00
129	Квартира	6	2	85.90	3	44.14	3.00
130	Квартира	6	3	85.90	3	44.14	3.00
131	Квартира	6	3	63.02	2	27.92	3.00
132	Квартира	6	3	64.01	2	28.65	3.00
133	Квартира	6	3	48.07	1	13.47	3.00
134	Квартира	6	3	41.57	1	13.31	3.00
135	Квартира	6	3	43.54	1	14.69	3.00
136	Квартира	6	3	68.14	2	28.92	3.00
137	Квартира	6	3	67.69	2	28.92	3.00
138	Квартира	7	1	42.72	1	14.69	3.30
139	Квартира	7	1	66.06	2	30.58	3.30
140	Квартира	7	1	95.39	3	47.56	3.30
141	Квартира	7	1	43.41	1	13.44	3.30
142	Квартира	7	1	43.86	1	14.69	3.30

143	Квартира	7	1	67.53	2	28.85	3.30
144	Квартира	7	1	48.16	1	17.03	3.30
145	Квартира	7	2	43.23	1	14.69	3.30
146	Квартира	7	2	46.10	1	14.69	3.30
147	Квартира	7	2	45.60	1	14.69	3.30
148	Квартира	7	2	42.53	1	13.43	3.30
149	Квартира	7	2	48.77	1	13.47	3.30
150	Квартира	7	2	63.85	2	28.65	3.30
151	Квартира	7	2	62.71	2	27.92	3.30
152	Квартира	7	2	85.90	3	44.14	3.30
153	Квартира	7	3	85.90	3	44.14	3.30
154	Квартира	7	3	62.86	2	27.92	3.30
155	Квартира	7	3	63.85	2	28.65	3.30
156	Квартира	7	3	48.77	1	13.47	3.30
157	Квартира	7	3	43.33	1	13.31	3.30
158	Квартира	7	3	43.38	1	14.69	3.30
159	Квартира	7	3	69.63	2	28.92	3.30
160	Квартира	7	3	70.05	2	28.92	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
3	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
5	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
6	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
7	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
8	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
9	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
10	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
11	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
12	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
13	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
14	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
15	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
16	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
17	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
18	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
19	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
20	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
21	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
22	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
23	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	

24	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
25	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
26	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
27	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
28	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
29	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
30	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
31	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
32	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	
33	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
34	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
35	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
36	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
38	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
39	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
40	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
41	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
42	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
43	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
44	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
45	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
46	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
47	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
48	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
49	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
50	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
51	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
52	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
53	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
54	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
55	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
56	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
57	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
58	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
59	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
60	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
61	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
62	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
63	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
64	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	
65	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
66	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
67	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
68	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
69	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	

70	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
71	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
72	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
73	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
74	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
75	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
76	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
77	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	
78	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	
79	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
80	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	
81	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
82	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
83	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
84	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
85	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
86	Кладовая	-1	2	7.15	Кладовая	7.15	
87	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
88	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
89	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
90	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
91	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
92	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
93	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
94	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
95	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
96	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
97	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
98	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
99	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
100	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
101	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
102	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
103	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
104	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
105	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
106	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
107	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
108	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
109	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	
110	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
111	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
112	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
113	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
114	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
115	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	

116	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
117	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
118	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
119	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
120	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
121	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
122	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
123	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
124	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
125	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
126	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	
127	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
128	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
129	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
130	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
131	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
132	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
133	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
134	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	
135	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	
136	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
137	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
138	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
139	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
140	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
141	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
142	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
143	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
144	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
145	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
146	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
147	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	
148	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
149	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
150	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	
151	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
152	Кладовая	-1	3	6.39	Кладовая	6.39	
153	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
154	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
155	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	
156	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
157	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
158	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
159	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
160	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
161	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	

162	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
163	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
164	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
165	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	
166	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
167	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
168	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
169	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
170	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
171	Кладовая	-1	3	6.55	Кладовая	6.55	
172	Кладовая	-1	3	6.12	Кладовая	6.12	
173	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	
174	Кладовая	-1	3	6.08	Кладовая	6.08	
175	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	
176	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	
177	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	
178	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
179	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	
180	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
181	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	
182	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
183	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
184	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
185	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
186	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	
187	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	
188	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
189	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
190	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
191	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
192	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
193	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
194	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
195	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	
196	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
197	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1		общее имущество	34.75
2	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1		общее имущество	15.79
3	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1		общее имущество	14.28

4	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	115.20
5	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.74
6	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.81
7	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.26
8	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.87
9	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	8.19
10	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	9.29
11	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	110.02
12	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.74
13	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	9.29
14	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	8.19
15	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	19.15
16	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	16.85
17	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.81
18	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	130.08
19	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.74
20	КУИ	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	8.25
21	Водомерный узел	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.80
22	Электрощитовая	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	9.59
23	Тамбур	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	11.80
24	Тамбур	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	5.21
25	Колясочная	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
26	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	35.19
27	Л/К	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	15.43
28	Коридор	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01
29	Коридор	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
30	Тамбур	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	11.80
31	Тамбур	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	4.91
32	Колясочная	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.18
33	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	34.30
34	Л/К	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	20.19
35	Коридор	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
36	Коридор	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
37	Тамбур	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	11.67
38	Тамбур	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	4.91
39	Колясочная	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.18
40	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	34.30
41	Л/К	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	20.28
42	Коридор	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
43	Коридор	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
44	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
45	Л/К	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.04
46	Коридор	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01
47	Коридор	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
48	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.48

49	Л/К	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	32.81
50	Коридор	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
51	Коридор	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
52	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.48
53	Л/К	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	32.76
54	Коридор	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
55	Коридор	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
56	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
57	Л/К	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.04
58	Коридор	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01
59	Коридор	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
60	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.48
61	Л/К	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	32.81
62	Коридор	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
63	Коридор	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
64	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.48
65	Л/К	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	32.76
66	Коридор	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
67	Коридор	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
68	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
69	Л/К	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.04
70	Коридор	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01
71	Коридор	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
72	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.48
73	Л/К	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	32.81
74	Коридор	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
75	Коридор	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
76	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.48
77	Л/К	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	32.76
78	Коридор	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
79	Коридор	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
80	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
81	Л/К	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.04
82	Коридор	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01
83	Коридор	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
84	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.48
85	Л/К	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	32.81
86	Коридор	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
87	Коридор	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
88	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.48
89	Л/К	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	32.76
90	Коридор	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
91	Коридор	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
92	Л/К	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.04
93	Коридор	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01

94	Коридор	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
95	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.48
96	Л/К	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	32.81
97	Коридор	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
98	Коридор	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
99	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.48
100	Л/К	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	32.76
101	Коридор	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
	Коридор	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
102	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.48
103	Л/К	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.04
104	Коридор	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	17.01
105	Коридор	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.43
106	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.48
107	Л/К	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	32.81
108	Коридор	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	22.70
109	Коридор	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.13
110	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.48
111	Л/К	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	32.76
112	Коридор	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.13
	Коридор	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	22.03
113	Л/К	кровля, МОП, С-1	общее имущество	28.37
114	Л/К	кровля, МОП, С-2	общее имущество	28.37
115	Л/К	кровля, МОП, С-3	общее имущество	28.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 МНIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) $q=8,91\text{м}^3/\text{ч}$, $H=12,12\text{м}$, $P=1,1\text{кВт}$, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 843 010 256,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:00:000000:565
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000008498
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893

		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 625 195 299,43 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 625 195 299,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 238 665 120,99 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 168 235 991,89 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 429 129,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 098,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 605,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 858 622 910 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 587 359,2 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 863 860 420,90 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:00:000000:565

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-064899-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008245-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-084650-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЭРО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФАСАД 750"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-079-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 217
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3917000800
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 192,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 192,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Сrimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Natfieldii"; дерен белый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 593 371,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5806-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 611,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 447 811,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/21					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 047 710,52 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 235					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.02	1	12.38	2.70
2	Квартира	1	1	42.78	1	12.38	2.70
3	Квартира	1	1	45.17	1	14.64	2.70
4	Квартира	1	1	92.63	3	47.59	2.70

5	Квартира	1	1	87.96	3	45.52	2.70
6	Квартира	1	2	42.52	1	14.18	2.70
7	Квартира	1	2	95.45	3	45.91	2.70
8	Квартира	1	2	87.74	3	45.52	2.70
9	Квартира	1	3	77.41	2	31.46	2.70
10	Квартира	1	3	44.12	1	14.77	2.70
11	Квартира	1	3	75.72	2	31.46	2.70
12	Квартира	1	4	71.73	2	31.46	2.70
13	Квартира	1	4	45.46	1	15.33	2.70
14	Квартира	1	4	71.83	2	31.46	2.70
15	Квартира	1	5	72.96	2	32.69	2.70
16	Квартира	1	5	87.98	3	42.56	2.70
17	Квартира	1	5	47.25	1	14.51	2.70
18	Квартира	1	5	47.62	1	14.62	2.70
19	Квартира	1	6	47.98	1	14.44	2.70
20	Квартира	1	6	73.30	2	34.76	2.70
21	Квартира	1	6	73.28	2	31.07	2.70
22	Квартира	1	6	43.45	1	14.44	2.70
23	Квартира	2	1	93.40	3	47.59	2.70
24	Квартира	2	1	45.01	1	14.64	2.70
25	Квартира	2	1	62.91	2	27.67	2.70
26	Квартира	2	1	63.19	2	27.67	2.70
27	Квартира	2	1	87.72	3	45.52	2.70
28	Квартира	2	2	70.82	2	31.46	2.70
29	Квартира	2	2	63.32	2	28.94	2.70
30	Квартира	2	2	42.65	1	14.18	2.70
31	Квартира	2	2	87.62	3	45.52	2.70
32	Квартира	2	3	74.71	2	31.46	2.70
33	Квартира	2	3	44.24	1	14.77	2.70
34	Квартира	2	3	46.27	1	15.44	2.70
35	Квартира	2	3	76.59	2	31.46	2.70
36	Квартира	2	4	71.69	2	31.46	2.70
37	Квартира	2	4	45.58	1	15.33	2.70
38	Квартира	2	4	46.27	1	15.44	2.70
39	Квартира	2	4	71.59	2	31.46	2.70
40	Квартира	2	5	72.66	2	32.69	2.70
41	Квартира	2	5	87.78	3	42.56	2.70
42	Квартира	2	5	47.56	1	14.51	2.70
43	Квартира	2	5	47.55	1	14.62	2.70
44	Квартира	2	5	51.83	1	18.35	2.70
45	Квартира	2	6	46.82	1	14.44	2.70
46	Квартира	2	6	44.25	1	14.44	2.70
47	Квартира	2	6	43.38	1	14.44	2.70
48	Квартира	2	6	48.51	1	14.44	2.70
49	Квартира	2	6	73.30	2	30.94	2.70
50	Квартира	2	6	73.15	2	31.07	2.70

51	Квартира	3	1	93.40	3	47.59	2.70
52	Квартира	3	1	45.01	1	14.64	2.70
53	Квартира	3	1	62.67	2	27.67	2.70
54	Квартира	3	1	62.95	2	27.67	2.70
55	Квартира	3	1	87.72	3	45.52	2.70
56	Квартира	3	2	70.82	2	31.46	2.70
57	Квартира	3	2	62.92	2	28.94	2.70
58	Квартира	3	2	42.54	1	14.18	2.70
59	Квартира	3	2	87.62	3	45.52	2.70
60	Квартира	3	3	74.71	2	31.46	2.70
61	Квартира	3	3	44.18	1	14.77	2.70
62	Квартира	3	3	46.21	1	15.44	2.70
63	Квартира	3	3	76.59	2	31.46	2.70
64	Квартира	3	4	71.69	2	31.46	2.70
65	Квартира	3	4	45.58	1	15.33	2.70
66	Квартира	3	4	46.27	1	15.44	2.70
67	Квартира	3	4	71.59	2	31.46	2.70
68	Квартира	3	5	72.66	2	32.69	2.70
69	Квартира	3	5	87.78	3	42.56	2.70
70	Квартира	3	5	47.56	1	14.51	2.70
71	Квартира	3	5	47.55	1	14.62	2.70
72	Квартира	3	5	51.08	1	18.35	2.70
73	Квартира	3	6	46.82	1	14.44	2.70
74	Квартира	3	6	43.50	1	14.44	2.70
75	Квартира	3	6	43.38	1	14.44	2.70
76	Квартира	3	6	47.95	1	14.44	2.70
77	Квартира	3	6	73.06	2	30.94	2.70
78	Квартира	3	6	73.15	2	31.07	2.70
79	Квартира	4	1	93.40	3	47.59	2.70
80	Квартира	4	1	45.01	1	14.64	2.70
81	Квартира	4	1	62.67	2	27.67	2.70
82	Квартира	4	1	62.95	2	27.67	2.70
83	Квартира	4	1	87.72	3	45.52	2.70
84	Квартира	4	2	70.82	2	31.46	2.70
85	Квартира	4	2	62.92	2	28.94	2.70
86	Квартира	4	2	42.54	1	14.18	2.70
87	Квартира	4	2	87.62	3	45.52	2.70
88	Квартира	4	3	74.71	2	31.46	2.70
89	Квартира	4	3	44.18	1	14.77	2.70
90	Квартира	4	3	46.21	1	15.44	2.70
91	Квартира	4	3	76.59	2	31.46	2.70
92	Квартира	4	4	71.69	2	31.46	2.70
93	Квартира	4	4	45.58	1	15.33	2.70
94	Квартира	4	4	46.27	1	15.44	2.70
95	Квартира	4	4	71.59	2	31.46	2.70
96	Квартира	4	5	72.66	2	32.69	2.70

97	Квартира	4	5	87.78	3	42.56	2.70
98	Квартира	4	5	47.56	1	14.51	2.70
99	Квартира	4	5	47.55	1	14.62	2.70
100	Квартира	4	5	51.08	1	18.35	2.70
101	Квартира	4	6	46.82	1	14.44	2.70
102	Квартира	4	6	43.50	1	14.44	2.70
103	Квартира	4	6	43.38	1	14.44	2.70
104	Квартира	4	6	47.95	1	14.44	2.70
105	Квартира	4	6	73.06	2	30.94	2.70
106	Квартира	4	6	73.15	2	31.07	2.70
107	Квартира	5	1	93.40	3	47.59	2.70
108	Квартира	5	1	45.01	1	14.64	2.70
109	Квартира	5	1	62.67	2	27.67	2.70
110	Квартира	5	1	62.95	2	27.67	2.70
111	Квартира	5	1	87.72	3	45.52	2.70
112	Квартира	5	2	70.82	2	31.46	2.70
113	Квартира	5	2	62.92	2	28.94	2.70
114	Квартира	5	2	42.54	1	14.18	2.70
115	Квартира	5	2	87.62	3	45.52	2.70
116	Квартира	5	3	74.71	2	31.46	2.70
117	Квартира	5	3	44.18	1	14.77	2.70
118	Квартира	5	3	46.21	1	15.44	2.70
119	Квартира	5	3	76.59	2	31.46	2.70
120	Квартира	5	4	71.69	2	31.46	2.70
121	Квартира	5	4	45.58	1	15.33	2.70
122	Квартира	5	4	46.27	1	15.44	2.70
123	Квартира	5	4	71.59	2	31.46	2.70
124	Квартира	5	5	72.66	2	32.69	2.70
125	Квартира	5	5	87.78	3	42.56	2.70
126	Квартира	5	5	47.56	1	14.51	2.70
127	Квартира	5	5	47.55	1	14.62	2.70
128	Квартира	5	5	51.08	1	18.35	2.70
129	Квартира	5	6	46.82	1	14.44	2.70
130	Квартира	5	6	43.50	1	14.44	2.70
131	Квартира	5	6	43.38	1	14.44	2.70
132	Квартира	5	6	47.95	1	14.44	2.70
133	Квартира	5	6	73.06	2	30.94	2.70
134	Квартира	5	6	73.15	2	31.07	2.70
135	Квартира	6	1	93.40	3	47.59	3.00
136	Квартира	6	1	45.01	1	14.64	3.00
137	Квартира	6	1	62.67	2	27.67	3.00
138	Квартира	6	1	62.95	2	27.67	3.00
139	Квартира	6	1	87.72	3	45.52	3.00
140	Квартира	6	2	70.82	2	31.46	3.00
141	Квартира	6	2	62.92	2	28.94	3.00
142	Квартира	6	2	42.54	1	14.18	3.00

143	Квартира	6	2	87.62	3	45.52	3.00
144	Квартира	6	3	74.71	2	31.46	3.00
145	Квартира	6	3	44.18	1	14.77	3.00
146	Квартира	6	3	46.21	1	15.44	3.00
147	Квартира	6	3	76.59	2	31.46	3.00
148	Квартира	6	4	71.69	2	31.46	3.00
149	Квартира	6	4	45.58	1	15.33	3.00
150	Квартира	6	4	46.27	1	15.44	3.00
151	Квартира	6	4	71.59	2	31.46	3.00
152	Квартира	6	5	72.66	2	32.69	3.00
153	Квартира	6	5	87.78	3	42.56	3.00
154	Квартира	6	5	47.56	1	14.51	3.00
155	Квартира	6	5	47.55	1	14.62	3.00
156	Квартира	6	5	51.08	1	18.35	3.00
157	Квартира	6	6	46.82	1	14.44	3.00
158	Квартира	6	6	43.50	1	14.44	3.00
159	Квартира	6	6	43.38	1	14.44	3.00
160	Квартира	6	6	47.95	1	14.44	3.00
161	Квартира	6	6	73.06	2	30.94	3.00
162	Квартира	6	6	73.15	2	31.07	3.00
163	Квартира	7	1	94.99	3	47.59	3.30
164	Квартира	7	1	45.62	1	14.64	3.30
165	Квартира	7	1	63.28	2	27.67	3.30
166	Квартира	7	1	63.55	2	27.67	3.30
167	Квартира	7	1	88.49	3	45.52	3.30
168	Квартира	7	2	71.59	2	31.46	3.30
169	Квартира	7	2	63.52	2	28.94	3.30
170	Квартира	7	2	42.37	1	14.18	3.30
171	Квартира	7	2	88.50	3	45.52	3.30
172	Квартира	7	3	75.41	2	31.46	3.30
173	Квартира	7	3	44.01	1	14.77	3.30
174	Квартира	7	3	46.04	1	15.44	3.30
175	Квартира	7	3	77.32	2	31.46	3.30
176	Квартира	7	4	71.69	2	31.46	3.30
177	Квартира	7	4	45.41	1	15.33	3.30
178	Квартира	7	4	46.10	1	15.44	3.30
179	Квартира	7	4	71.59	2	31.46	3.30
180	Квартира	7	5	72.66	2	32.69	3.30
181	Квартира	7	5	87.51	3	42.56	3.30
182	Квартира	7	5	47.56	1	14.51	3.30
183	Квартира	7	5	47.55	1	14.62	3.30
184	Квартира	7	5	51.08	1	18.35	3.30
185	Квартира	7	6	46.66	1	14.44	3.30
186	Квартира	7	6	43.34	1	14.44	3.30
187	Квартира	7	6	43.22	1	14.44	3.30
188	Квартира	7	6	47.78	1	14.44	3.30

189	Квартира	7	6	72.89	2	30.94	3.30
190	Квартира	7	6	73.86	2	31.07	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
3	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
5	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
6	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
7	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
8	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	
9	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
10	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
11	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
12	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
13	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
14	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
17	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
18	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
19	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
20	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
21	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
22	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
25	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
27	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
28	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
29	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
30	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
31	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
32	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
33	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
34	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
35	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
36	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
37	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
38	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
39	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	

40	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
41	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
42	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
43	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
44	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
45	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
46	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
47	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
48	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
49	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
50	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
51	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
52	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
53	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
54	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
55	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
56	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
58	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
59	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
60	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
61	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
62	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
63	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	
64	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
65	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
66	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
67	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
68	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
69	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
70	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
71	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	
72	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
73	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
74	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
75	Кладовая	-1	2	8.21	Кладовая	8.21	
76	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
77	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
78	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
79	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
80	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
81	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	
82	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	
83	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
84	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
85	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	

86	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
87	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
88	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
89	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
90	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
91	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
92	Кладовая	-1	3	5.37	Кладовая	5.37	
93	Кладовая	-1	3	5.22	Кладовая	5.22	
94	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	
95	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
96	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
97	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
98	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
99	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
100	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
101	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
102	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
103	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
104	Кладовая	-1	3	7.89	Кладовая	7.89	
105	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	
106	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	
107	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
108	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	
109	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	
110	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	
111	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
112	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
113	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
114	Кладовая	-1	3	7.43	Кладовая	7.43	
115	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
116	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	
117	Кладовая	-1	4	5.33	Кладовая	5.33	
118	Кладовая	-1	4	5.19	Кладовая	5.19	
119	Кладовая	-1	4	7.43	Кладовая	7.43	
120	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая	4.25	
121	Кладовая	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	
122	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
123	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	
124	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
125	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
126	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	
127	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
128	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	
129	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	
130	Кладовая	-1	4	5.49	Кладовая	5.49	
131	Кладовая	-1	4	3.88	Кладовая	3.88	

132	Кладовая	-1	4	5.24	Кладовая	5.24	
133	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
134	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
135	Кладовая	-1	4	5.24	Кладовая	5.24	
136	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
137	Кладовая	-1	4	5.53	Кладовая	5.53	
138	Кладовая	-1	4	5.64	Кладовая	5.64	
139	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
140	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
141	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	
142	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	
143	Кладовая	-1	4	5.46	Кладовая	5.46	
144	Кладовая	-1	5	3.61	Кладовая	3.61	
145	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
146	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	
147	Кладовая	-1	5	3.56	Кладовая	3.56	
148	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
149	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
150	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
151	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
152	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
153	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
154	Кладовая	-1	5	3.36	Кладовая	3.36	
155	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	
156	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
157	Кладовая	-1	5	3.45	Кладовая	3.45	
158	Кладовая	-1	5	3.45	Кладовая	3.45	
159	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая	3.46	
160	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	
161	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	
162	Кладовая	-1	5	3.45	Кладовая	3.45	
163	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая	3.46	
164	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	
165	Кладовая	-1	5	6.43	Кладовая	6.43	
166	Кладовая	-1	5	6.47	Кладовая	6.47	
167	Кладовая	-1	5	3.97	Кладовая	3.97	
168	Кладовая	-1	5	4.84	Кладовая	4.84	
169	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	
170	Кладовая	-1	5	4.24	Кладовая	4.24	
171	Кладовая	-1	5	6.38	Кладовая	6.38	
172	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
173	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	
174	Кладовая	-1	5	4.66	Кладовая	4.66	
175	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	
176	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	
177	Кладовая	-1	5	4.55	Кладовая	4.55	

178	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
179	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
180	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
181	Кладовая	-1	5	4.83	Кладовая	4.83	
182	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	
183	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	
184	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	
185	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	
186	Кладовая	-1	5	3.68	Кладовая	3.68	
187	Кладовая	-1	5	3.81	Кладовая	3.81	
188	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	
189	Кладовая	-1	5	3.97	Кладовая	3.97	
190	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
191	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
192	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	
193	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	
194	Кладовая	-1	6	4.87	Кладовая	4.87	
195	Кладовая	-1	6	4.98	Кладовая	4.98	
196	Кладовая	-1	6	4.47	Кладовая	4.47	
197	Кладовая	-1	6	5.15	Кладовая	5.15	
198	Кладовая	-1	6	4.28	Кладовая	4.28	
199	Кладовая	-1	6	4.02	Кладовая	4.02	
200	Кладовая	-1	6	5.51	Кладовая	5.51	
201	Кладовая	-1	6	5.87	Кладовая	5.87	
202	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая	4.57	
203	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
204	Кладовая	-1	6	6.82	Кладовая	6.82	
205	Кладовая	-1	6	5.54	Кладовая	5.54	
206	Кладовая	-1	6	4.28	Кладовая	4.28	
207	Кладовая	-1	6	4.85	Кладовая	4.85	
208	Кладовая	-1	6	3.48	Кладовая	3.48	
209	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	
210	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
211	Кладовая	-1	6	3.72	Кладовая	3.72	
212	Кладовая	-1	6	3.68	Кладовая	3.68	
213	Кладовая	-1	6	3.68	Кладовая	3.68	
214	Кладовая	-1	6	3.75	Кладовая	3.75	
215	Кладовая	-1	6	4.88	Кладовая	4.88	
216	Кладовая	-1	6	4.98	Кладовая	4.98	
217	Кладовая	-1	6	4.87	Кладовая	4.87	
218	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	
219	Кладовая	-1	6	4.09	Кладовая	4.09	
220	Кладовая	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	
221	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
222	Кладовая	-1	6	4.67	Кладовая	4.67	
223	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	

224	Кладовая	-1	6	4.35	Кладовая	4.35	
225	Кладовая	-1	6	4.31	Кладовая	4.31	
226	Кладовая	-1	6	6.26	Кладовая	6.26	
227	Кладовая	-1	6	5.74	Кладовая	5.74	
228	Кладовая	-1	6	4.51	Кладовая	4.51	
229	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая	4.57	
230	Кладовая	-1	6	5.77	Кладовая	5.77	
231	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
232	Кладовая	-1	6	3.75	Кладовая	3.75	
233	Кладовая	-1	6	3.75	Кладовая	3.75	
234	Кладовая	-1	6	3.76	Кладовая	3.76	
235	Кладовая	-1	6	4.77	Кладовая	4.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	15.38
2	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	11.98
3	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	18.31
4	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	14.22
5	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	75.15
6	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.74
7	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	19.58
8	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	9.05
9	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	10.34
10	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	111.73
11	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.74
12	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	7.16
13	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	9.05
14	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	12.58
15	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	111.50
16	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.74
17	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-4	общее имущество	12.58
18	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-4	общее имущество	7.67
19	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-4	общее имущество	9.05
20	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-4	общее имущество	7.42
21	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-4	общее имущество	106.98
22	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-4	общее имущество	6.74
23	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	22.66
24	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	12.08
25	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	4.01
26	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	5.79
27	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	2.22

28	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	2.19
29	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	2.44
30	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	85.83
31	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-5	общее имущество	28.83
32	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-6	общее имущество	13.07
33	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-6	общее имущество	13.07
34	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.56
35	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.68
36	Коридор	подвальный этаж, МОП, С-6	общее имущество	100.53
37	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, МОП, С-6	общее имущество	6.74
38	Водомерный узел	подвальный, Тех. помещения, С-1	общее имущество	29.08
39	КУИ	подвальный, Тех. помещения, С-5	общее имущество	3.87
40	Электрощитовая	подвальный, Тех. помещения, С-5	общее имущество	4.82
41	Тамбур	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	11.67
42	Тамбур	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	5.07
43	Колясочная	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.62
44	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	33.23
45	Л/К	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	15.67
46	Коридор	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
47	Коридор	1 этаж, МОП, С-1	общее имущество	6.58
48	Тамбур	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	11.84
49	Тамбур	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	5.12
50	Колясочная	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	5.87
51	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	33.91
52	Л/К	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	15.67
53	Коридор	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
54	Коридор	1 этаж, МОП, С-2	общее имущество	6.77
55	Тамбур	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	11.80
56	Тамбур	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	5.61
57	Колясочная	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	6.04
58	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	37.02
59	Л/К	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	15.67
60	Коридор	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
61	Коридор	1 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
62	Тамбур	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	11.83
63	Тамбур	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	5.61
64	Колясочная	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	6.04
65	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	37.02
66	Л/К	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	15.67
67	Коридор	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
68	Коридор	1 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
69	Тамбур	1 этаж, МОП, С-5	общее имущество	6.63
70	Тамбур	1 этаж, МОП, С-5	общее имущество	9.85
71	Колясочная	1 этаж, МОП, С-5	общее имущество	6.29
72	Л/К	1 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95

73	Коридор	1 этаж, МОП, С-5	общее имущество	31.49
74	Коридор	1 этаж, МОП, С-5	общее имущество	15.19
75	Тамбур	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	5.29
76	Тамбур	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	11.80
77	Колясочная	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	6.13
78	Лифтовой холл	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	35.72
79	Л/К	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	15.67
80	Коридор	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	9.70
81	Коридор	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	6.88
82	Тамбур	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	7.09
83	Комната отдыха	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	21.17
84	Комната матери	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	12.59
85	С/у	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	5.42
86	С/у	1 этаж, МОП, С-6	общее имущество	1.80
87	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	13.63
88	Л/К	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.60
89	Коридор	2 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
90	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.84
91	Л/К	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.29
92	Коридор	2 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
93	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	10.75
94	Л/К	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	28.29
95	Коридор	2 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
96	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-4	общее имущество	10.75
97	Л/К	2 этаж, МОП, С-4	общее имущество	28.29
98	Коридор	2 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
99	Л/К	2 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95
100	Коридор	2 этаж, МОП, С-5	общее имущество	18.17
101	Лифтовой холл	2 этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.76
102	Л/К	2 этаж, МОП, С-6	общее имущество	28.29
103	Коридор	2 этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.20
104	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	13.63
105	Л/К	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.60
106	Коридор	3 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
107	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.84
108	Л/К	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.29
109	Коридор	3 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
110	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	10.75
111	Л/К	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	28.29
112	Коридор	3 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
113	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-4	общее имущество	10.75
114	Л/К	3 этаж, МОП, С-4	общее имущество	28.29
115	Коридор	3 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
116	Л/К	3 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95
117	Коридор	3 этаж, МОП, С-5	общее имущество	18.17
118	Лифтовой холл	3 этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.76

119	Л/К	3 этаж, МОП, С-6	общее имущество	28.29
120	Коридор	3 этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.20
121	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	13.63
122	Л/К	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.60
123	Коридор	4 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
124	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.84
125	Л/К	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.29
126	Коридор	4 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
127	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	10.75
128	Л/К	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	28.29
129	Коридор	4 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
130	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-4	общее имущество	10.75
131	Л/К	4 этаж, МОП, С-4	общее имущество	28.29
132	Коридор	4 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
133	Л/К	4 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95
134	Коридор	4 этаж, МОП, С-5	общее имущество	18.17
135	Лифтовой холл	4 этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.76
136	Л/К	4 этаж, МОП, С-6	общее имущество	28.29
137	Коридор	4 этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.20
138	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	13.63
139	Л/К	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.60
140	Коридор	5 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
141	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.84
142	Л/К	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.29
143	Коридор	5 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
144	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	10.75
145	Л/К	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	28.29
146	Коридор	5 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
147	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-4	общее имущество	10.75
148	Л/К	5 этаж, МОП, С-4	общее имущество	28.29
149	Коридор	5 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
150	Л/К	5 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95
151	Коридор	5 этаж, МОП, С-5	общее имущество	18.17
152	Лифтовой холл	5 этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.76
153	Л/К	5 этаж, МОП, С-6	общее имущество	28.29
154	Коридор	5 этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.20
155	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	13.63
156	Л/К	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.60
157	Коридор	6 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
158	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.84
159	Л/К	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.29
160	Коридор	6 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
161	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	10.75
162	Л/К	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	28.29
163	Коридор	6 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
164	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-4	общее имущество	10.75

165	Л/К	6 этаж, МОП, С-4	общее имущество	28.29
166	Коридор	6 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
167	Л/К	6 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95
168	Коридор	6 этаж, МОП, С-5	общее имущество	18.17
169	Лифтовой холл	6 этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.76
170	Л/К	6 этаж, МОП, С-6	общее имущество	28.29
171	Коридор	6 этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.20
172	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	13.63
173	Л/К	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	28.60
174	Коридор	7 этаж, МОП, С-1	общее имущество	16.06
175	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	13.84
176	Л/К	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	28.29
177	Коридор	7 этаж, МОП, С-2	общее имущество	3.69
178	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	10.75
179	Л/К	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	28.29
180	Коридор	7 этаж, МОП, С-3	общее имущество	3.69
181	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-4	общее имущество	10.75
182	Л/К	7 этаж, МОП, С-4	общее имущество	28.29
183	Коридор	7 этаж, МОП, С-4	общее имущество	3.69
184	Л/К	7 этаж, МОП, С-5	общее имущество	32.95
185	Коридор	7 этаж, МОП, С-5	общее имущество	18.17
186	Лифтовой холл	7 этаж, МОП, С-6	общее имущество	16.76
187	Л/К	7 этаж, МОП, С-6	общее имущество	28.29
188	Коридор	7 этаж, МОП, С-6	общее имущество	10.20
189	Л/К	кровля, МОП, С-1	общее имущество	27.20
190	Л/К	кровля, МОП, С-2	общее имущество	27.33
191	Л/К	кровля, МОП, С-3	общее имущество	27.33
192	Л/К	кровля, МОП, С-4	общее имущество	27.33
193	Л/К	кровля, МОП, С-5	общее имущество	34.40
194	Л/К	кровля, МОП, С-6	общее имущество	27.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды

3	Подвал, секция 1	Многонасосная установка COR-2 MHE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) $q=8,91\text{м}^3/\text{ч}$, $H=12,12\text{м}$, $P=1,1\text{кВт}$, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 104 923 849,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:00:000000:565
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000008498
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634

		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 775 821 723,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 775 821 723,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 737 521,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 186 803 837,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 933 683,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 299,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 317,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 014 697 702,76 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 420 150 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 017 652 303,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:00:000000:565
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-064899-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008245-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-084650-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЭРО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФАСАД 750"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-079-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 217
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3917000800
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 192,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 192,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Сrimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Natfieldii"; дерен белый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 214 783,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5806-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 688 005,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 472,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/21					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 310 829,49 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	96.69	3	47.58	2.70
2	Квартира	1	1	67.07	2	30.58	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	14.72	2.70
4	Квартира	1	1	43.79	1	14.72	2.70

5	Квартира	1	1	48.05	1	14.69	2.70
6	Квартира	1	1	68.36	2	28.97	2.70
7	Квартира	1	1	44.25	1	14.69	2.70
8	Квартира	1	2	42.59	1	14.72	2.70
9	Квартира	1	2	45.92	1	14.72	2.70
10	Квартира	1	2	43.33	1	14.72	2.70
11	Квартира	1	2	39.86	1	13.43	2.70
12	Квартира	1	2	42.44	1	13.43	2.70
13	Квартира	1	2	49.49	1	13.47	2.70
14	Квартира	1	2	39.19	1	12.97	2.70
15	Квартира	1	2	43.10	1	12.17	2.70
16	Квартира	1	2	45.85	1	13.36	2.70
17	Квартира	1	2	84.76	3	44.27	2.70
18	Квартира	1	3	45.85	1	13.36	2.70
19	Квартира	1	3	65.52	2	29.19	2.70
20	Квартира	1	3	43.10	1	12.17	2.70
21	Квартира	1	3	39.19	1	12.97	2.70
22	Квартира	1	3	40.11	1	13.56	2.70
23	Квартира	1	3	43.34	1	14.72	2.70
24	Квартира	1	3	46.84	1	14.72	2.70
25	Квартира	1	3	47.21	1	14.72	2.70
26	Квартира	1	3	42.36	1	13.31	2.70
27	Квартира	1	3	48.81	1	13.47	2.70
28	Квартира	2	1	96.89	3	47.58	2.70
29	Квартира	2	1	68.05	2	30.58	2.70
30	Квартира	2	1	44.11	1	14.72	2.70
31	Квартира	2	1	44.89	1	13.62	2.70
32	Квартира	2	1	44.22	1	14.72	2.70
33	Квартира	2	1	48.51	1	14.69	2.70
34	Квартира	2	1	43.94	1	14.69	2.70
35	Квартира	2	1	68.07	2	28.97	2.70
36	Квартира	2	2	49.15	1	13.47	2.70
37	Квартира	2	2	42.10	1	13.43	2.70
38	Квартира	2	2	42.29	1	14.72	2.70
39	Квартира	2	2	46.39	1	14.72	2.70
40	Квартира	2	2	43.66	1	14.72	2.70
41	Квартира	2	2	64.22	2	27.74	2.70
42	Квартира	2	2	63.62	2	27.25	2.70
43	Квартира	2	2	43.53	1	12.17	2.70
44	Квартира	2	2	84.69	3	44.27	2.70
45	Квартира	2	2	45.51	1	13.36	2.70
46	Квартира	2	3	45.51	1	13.36	2.70
47	Квартира	2	3	84.48	2	29.19	2.70
48	Квартира	2	3	43.53	1	12.17	2.70
49	Квартира	2	3	63.62	2	27.25	2.70
50	Квартира	2	3	64.51	2	27.89	2.70

51	Квартира	2	3	43.66	1	14.72	2.70
52	Квартира	2	3	47.28	1	14.72	2.70
53	Квартира	2	3	47.65	1	14.72	2.70
54	Квартира	2	3	42.02	1	13.31	2.70
55	Квартира	2	3	48.47	1	13.47	2.70
56	Квартира	3	1	96.56	3	47.58	2.70
57	Квартира	3	1	67.73	2	30.58	2.70
58	Квартира	3	1	43.79	1	14.72	2.70
59	Квартира	3	1	44.56	1	13.62	2.70
60	Квартира	3	1	43.90	1	14.72	2.70
61	Квартира	3	1	48.12	1	14.69	2.70
62	Квартира	3	1	43.55	1	14.69	2.70
63	Квартира	3	1	67.68	2	28.97	2.70
64	Квартира	3	2	48.75	1	13.47	2.70
65	Квартира	3	2	41.59	1	13.43	2.70
66	Квартира	3	2	41.89	1	14.72	2.70
67	Квартира	3	2	45.99	1	14.72	2.70
68	Квартира	3	2	43.26	1	14.72	2.70
69	Квартира	3	2	63.57	2	27.74	2.70
70	Квартира	3	2	62.97	2	27.25	2.70
71	Квартира	3	2	43.12	1	12.17	2.70
72	Квартира	3	2	84.58	3	44.27	2.70
73	Квартира	3	2	45.11	1	13.36	2.70
74	Квартира	3	3	45.11	1	13.36	2.70
75	Квартира	3	3	84.37	3	44.27	2.70
76	Квартира	3	3	43.12	1	12.17	2.70
77	Квартира	3	3	62.97	2	27.25	2.70
78	Квартира	3	3	63.86	2	27.89	2.70
79	Квартира	3	3	43.26	1	14.72	2.70
80	Квартира	3	3	46.96	1	14.72	2.70
81	Квартира	3	3	47.33	1	14.72	2.70
82	Квартира	3	3	41.68	1	13.31	2.70
83	Квартира	3	3	48.07	1	13.47	2.70
84	Квартира	4	1	96.56	3	47.58	2.70
85	Квартира	4	1	67.73	2	30.58	2.70
86	Квартира	4	1	43.79	1	14.72	2.70
87	Квартира	4	1	44.22	1	13.62	2.70
88	Квартира	4	1	43.90	1	14.72	2.70
89	Квартира	4	1	48.12	1	14.69	2.70
90	Квартира	4	1	43.55	1	14.69	2.70
91	Квартира	4	1	67.68	2	28.97	2.70
92	Квартира	4	2	48.75	1	13.47	2.70
93	Квартира	4	2	41.59	1	13.43	2.70
94	Квартира	4	2	41.89	1	14.72	2.70
95	Квартира	4	2	45.99	1	14.72	2.70
96	Квартира	4	2	43.26	1	14.72	2.70

97	Квартира	4	2	63.57	2	27.74	2.70
98	Квартира	4	2	62.97	2	27.25	2.70
99	Квартира	4	2	43.12	1	12.17	2.70
100	Квартира	4	2	84.26	3	44.27	2.70
101	Квартира	4	2	45.11	1	13.36	2.70
102	Квартира	4	3	45.11	1	13.36	2.70
103	Квартира	4	3	84.05	3	44.27	2.70
104	Квартира	4	3	43.12	1	12.17	2.70
105	Квартира	4	3	62.97	2	27.25	2.70
106	Квартира	4	3	63.86	2	27.89	2.70
107	Квартира	4	3	43.26	1	14.72	2.70
108	Квартира	4	3	46.96	1	14.72	2.70
109	Квартира	4	3	47.33	1	14.72	2.70
110	Квартира	4	3	41.68	1	13.31	2.70
111	Квартира	4	3	48.07	1	13.47	2.70
112	Квартира	5	1	96.56	3	47.58	2.70
113	Квартира	5	1	67.73	2	30.58	2.70
114	Квартира	5	1	43.79	1	14.72	2.70
115	Квартира	5	1	44.22	1	13.62	2.70
116	Квартира	5	1	43.90	1	14.72	2.70
117	Квартира	5	1	48.12	1	14.69	2.70
118	Квартира	5	1	43.55	1	14.69	2.70
119	Квартира	5	1	67.00	2	28.97	2.70
120	Квартира	5	2	48.07	1	13.47	2.70
121	Квартира	5	2	41.59	1	13.43	2.70
122	Квартира	5	2	41.89	1	14.72	2.70
123	Квартира	5	2	45.99	1	14.72	2.70
124	Квартира	5	2	43.26	1	14.72	2.70
125	Квартира	5	2	63.57	2	27.74	2.70
126	Квартира	5	2	62.97	2	27.25	2.70
127	Квартира	5	2	43.12	1	12.17	2.70
128	Квартира	5	2	84.26	3	44.27	2.70
129	Квартира	5	2	45.11	1	13.36	2.70
130	Квартира	5	3	45.11	1	13.36	2.70
131	Квартира	5	3	84.05	3	44.27	2.70
132	Квартира	5	3	43.12	1	12.17	2.70
133	Квартира	5	3	62.97	2	27.25	2.70
134	Квартира	5	3	63.86	2	27.89	2.70
135	Квартира	5	3	43.26	1	14.72	2.70
136	Квартира	5	3	46.96	1	14.72	2.70
137	Квартира	5	3	47.33	1	14.72	2.70
138	Квартира	5	3	41.68	1	13.31	2.70
139	Квартира	5	3	48.07	1	13.47	2.70
140	Квартира	6	1	96.56	3	47.58	2.70
141	Квартира	6	1	67.73	2	30.58	2.70
142	Квартира	6	1	43.79	1	14.72	2.70

143	Квартира	6	1	44.22	1	13.62	2.70
144	Квартира	6	1	43.90	1	14.72	2.70
145	Квартира	6	1	48.12	1	14.69	2.70
146	Квартира	6	1	47.35	1	14.69	2.70
147	Квартира	6	1	67.00	2	28.97	2.70
148	Квартира	6	2	48.07	1	13.47	2.70
149	Квартира	6	2	41.59	1	13.43	2.70
150	Квартира	6	2	45.59	1	14.72	2.70
151	Квартира	6	2	45.99	1	14.72	2.70
152	Квартира	6	2	43.26	1	14.72	2.70
153	Квартира	6	2	63.57	2	27.74	2.70
154	Квартира	6	2	62.97	2	27.25	2.70
155	Квартира	6	2	43.12	1	12.17	2.70
156	Квартира	6	2	84.26	3	44.27	2.70
157	Квартира	6	2	45.11	1	13.36	2.70
158	Квартира	6	3	45.11	1	13.36	2.70
159	Квартира	6	3	84.05	3	44.27	2.70
160	Квартира	6	3	43.12	1	12.17	2.70
161	Квартира	6	3	62.97	2	27.25	2.70
162	Квартира	6	3	63.86	2	27.89	2.70
163	Квартира	6	3	43.26	1	14.72	2.70
164	Квартира	6	3	46.96	1	14.72	2.70
165	Квартира	6	3	47.33	1	14.72	2.70
166	Квартира	6	3	41.68	1	13.31	2.70
167	Квартира	6	3	48.07	1	13.47	2.70
168	Квартира	7	1	96.29	3	47.58	2.70
169	Квартира	7	1	67.57	2	30.58	2.70
170	Квартира	7	1	43.63	1	14.72	2.70
171	Квартира	7	1	44.06	1	13.62	2.70
172	Квартира	7	1	43.74	1	14.72	2.70
173	Квартира	7	1	47.95	1	14.69	2.70
174	Квартира	7	1	47.18	1	14.69	2.70
175	Квартира	7	1	66.82	2	28.97	2.70
176	Квартира	7	2	48.77	1	13.47	3.00
177	Квартира	7	2	42.47	1	13.43	3.00
178	Квартира	7	2	45.42	1	14.72	3.00
179	Квартира	7	2	45.84	1	14.72	3.00
180	Квартира	7	2	43.11	1	14.72	3.00
181	Квартира	7	2	63.41	2	27.74	3.00
182	Квартира	7	2	62.81	2	27.25	3.00
183	Квартира	7	2	42.95	1	12.17	3.00
184	Квартира	7	2	84.26	3	44.27	3.00
185	Квартира	7	2	45.82	1	13.36	3.00
186	Квартира	7	3	45.82	1	13.36	3.30
187	Квартира	7	3	84.05	3	44.27	3.30
188	Квартира	7	3	42.95	1	12.17	3.30

189	Квартира	7	3	62.81	2	27.25	3.30
190	Квартира	7	3	63.70	2	27.89	3.30
191	Квартира	7	3	43.11	1	14.72	3.30
192	Квартира	7	3	46.81	1	14.72	3.30
193	Квартира	7	3	47.16	1	14.72	3.30
194	Квартира	7	3	42.56	1	13.31	3.30
195	Квартира	7	3	48.77	1	13.47	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	43.19	Тамбур	9.62	4.55
					Помещение интернет продажи 1	27.81	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	3.19	
					КУИ	2.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.84	Тамбур	7.49	4.55
					Помещение интернет продажи 1	21.81	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	2.85	
					КУИ	2.69	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	92.01	Тамбур	7.37	4.55
					Помещение интернет продажи 1	37.53	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	41.75	

					С/у	3.26	
					КУИ	2.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.24	Тамбур	7.82	4.55
					Помещение интернет продажи 1	12.98	
					Помещение интернет продажи 2	17.21	
					Холл	32.32	
					С/у	3.61	
					КУИ	2.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	57.60	Тамбур	7.49	4.55
					Помещение интернет продажи 1	14.57	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	29.77	
					С/у	3.19	
					КУИ	2.58	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.91	Тамбур	7.87	4.55
					Помещение интернет продажи 1	27.39	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	2.50	
					КУИ	2.15	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	38.32	Тамбур	7.57	4.55
					Помещение интернет продажи 1	26.10	

					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	2.50	
					КУИ	2.15	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	55.87	Тамбур	7.17	4.55
					Помещение интернет продажи 1	13.94	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	29.02	
					С/у	3.19	
					КУИ	2.55	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	49.51	Тамбур	8.16	4.55
					Помещение интернет продажи 1	33.98	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	3.76	
					КУИ	3.61	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	79.19	Тамбур	7.54	4.55
					Помещение интернет продажи 1	37.84	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	27.88	
					С/у	3.36	
					КУИ	2.57	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	72.25	Тамбур	7.30	4.55

					Помещение интернет продажи 1	34.28	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	24.40	
					С/у	3.48	
					КУИ	2.79	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	76.31	Тамбур	7.69	4.55
					Помещение интернет продажи 1	39.38	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	22.26	
					С/у	3.78	
					КУИ	3.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.61	Тамбур	7.37	4.55
					Помещение интернет продажи 1	25.48	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	2.78	
					КУИ	1.98	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	37.61	Тамбур	7.37	4.55
					Помещение интернет продажи 1	25.48	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	2.78	
					КУИ	1.98	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	56.43	Тамбур	7.69	4.55
					Помещение интернет продажи 1	19.50	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	22.26	
					С/у	3.78	
					КУИ	3.20	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	72.25	Тамбур	7.30	4.55
					Помещение интернет продажи 1	34.28	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	24.39	
					С/у	3.48	
					КУИ	2.80	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	79.25	Тамбур	7.87	4.55
					Помещение интернет продажи 1	37.70	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	27.75	
					С/у	3.30	
					КУИ	2.63	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	92.90	Тамбур	7.82	4.55
					Помещение интернет продажи 1	34.68	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	43.03	

					С/у	3.76	
					КУИ	3.61	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	34.76	Тамбур	7.37	4.55
					Помещение интернет продажи 1	22.58	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	2.82	
					КУИ	1.99	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	43.63	Тамбур	9.77	4.55
					Помещение интернет продажи 1	28.27	
					Помещение интернет продажи 2	0.00	
					Холл	0.00	
					С/у	3.10	
					КУИ	2.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		1	43.19		
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		1	34.84		
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		1	92.01		
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		1	76.24		
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		1	57.60		
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		1	39.91		
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		2	38.32		

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	55.87
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	49.51
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	79.19
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	72.25
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	76.31
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.61
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	37.61
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	56.43
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	72.25
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	79.25
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	92.90
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	34.76
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	43.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 МНIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) $q=8,91\text{м}^3/\text{ч}$, $H=12,12\text{м}$, $P=1,1\text{кВт}$, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 913 836 634,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:00:000000:565
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000008498
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893

		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 670 676 418,92 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 670 673 360,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 058,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 574 424,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190 111 835,37 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 462 588,63 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 994,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 831 049 743 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 907 157 784,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:00:000000:565

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0008348731621582e+39

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002",
ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, Г
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 11.04.2024 по 11.07.2025