

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 10.02.2025

**ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,
пер. 2-й Портовый, №12_II этап**

Дата первичного размещения: 06.06.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхнеозерная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 261-10-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gk-rascvet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-rascvet.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фомченко |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390505362262 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "РАСЦВЕТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906100730 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900985646 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.08.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 22 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14378928909 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390706090957 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лапин |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 23,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19879502955 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231909308744 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фомченко |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 23,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15130431606 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505362262 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рысев |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 31 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942295 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505690841 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14378928909 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390706090957 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеющий юридическим лицом и оказывающий существенное влияние на принятие решений. |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лапин |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19879502955 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231909308744 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеющий юридическим лицом и оказывающий существенное влияние на принятие реш |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фомченко |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15130431606 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505362262 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рысев |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942295 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505690841 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕПСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7805775998 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800026212 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕФАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906367525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926009739 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4707006935 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024701425858 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906994100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163926073640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК РАСЦВЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906285135 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926000229 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906406291 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900011467 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403205 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900007200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "РАСЦВЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900016464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900011245 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАСЦВЕТ СЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900009548 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900003952 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцвет строительство |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900007814 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцвет стальные конструкции |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900007264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцвет СПБ Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900011748 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900006230 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БМЛ-Калининград |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905058115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043900815309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области" |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 652,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 459,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 355 888,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом №1 по ГП |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Малое Исаково |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Гурьевский р-н, пер. 2-й Портовый, №12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14211.85 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом №2 по ГП |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Малое Исаково |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Гуьевский р-н, пер. 2-й Портовый, №12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18651.49 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом №4 по ГП |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Малое Исаково |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Гуьевский р-н, пер. 2-й Портовый, № 12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15565.27 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 181,33 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 881,63 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 062,96 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 789,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 039,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 828,47 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 390,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 169,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 560,47 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-064899-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008245-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-084650-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЭРО" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФАСАД 750" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-079-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 217 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3917000800 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 192,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 192,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Сrimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Natfieldii"; дерен белый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 900 257,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/519 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5806-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 590 300,43 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 793 600,25 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135 |

| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/21 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 698 640,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 197 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 197 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.53 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 67.13 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 96.55 | 3 | 47.56 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.77 | 1 | 14.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 48.98 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 68.16 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 2 | 43.37 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 2 | 46.13 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 2 | 42.71 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 2 | 42.39 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 2 | 49.41 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 2 | 39.20 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 1 | 2 | 38.62 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 1 | 2 | 87.06 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 3 | 87.06 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 1 | 3 | 38.62 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 1 | 3 | 39.20 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 1 | 3 | 48.73 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 1 | 3 | 43.51 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 1 | 3 | 68.24 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 1 | 3 | 69.31 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 66.55 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 95.98 | 3 | 47.56 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 44.25 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 44.35 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 67.83 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 43.80 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 46.66 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 46.82 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 42.04 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 49.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 64.53 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 63.40 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 86.22 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 86.22 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 63.54 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 3 | 64.53 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 3 | 48.39 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 41.96 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 43.94 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 68.54 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 68.73 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 42.88 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 66.23 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 95.66 | 3 | 47.56 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 43.91 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 44.03 | 1 | 14.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 67.51 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 48.16 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 46.27 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 46.43 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 41.65 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 48.75 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 64.01 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 62.88 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 85.90 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 85.90 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 63.02 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 64.01 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 41.57 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 43.54 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 68.14 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 68.33 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 1 | 42.88 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 1 | 66.23 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 95.66 | 3 | 47.56 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 43.57 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 44.03 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 67.51 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 48.16 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 46.27 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 46.43 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 41.65 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 48.75 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 64.01 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 62.88 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 85.90 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 85.90 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 63.02 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 64.01 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 41.57 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 43.54 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 68.14 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 68.33 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 42.88 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 66.23 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 95.66 | 3 | 47.56 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 43.57 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 44.03 | 1 | 14.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 66.83 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 48.16 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 46.27 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 45.77 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 41.65 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 64.01 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 62.88 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 85.90 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 85.90 | 3 | 44.14 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 63.02 | 2 | 27.92 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 64.01 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 41.57 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 43.54 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 68.14 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 67.69 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 1 | 42.88 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 66.23 | 2 | 30.58 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 95.66 | 3 | 47.56 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 43.57 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 44.03 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 66.83 | 2 | 28.85 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 48.16 | 1 | 17.03 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 46.27 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 45.77 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 41.65 | 1 | 13.43 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 48.07 | 1 | 13.47 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 64.01 | 2 | 28.65 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 62.88 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 85.90 | 3 | 44.14 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 85.90 | 3 | 44.14 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 63.02 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 6 | 3 | 64.01 | 2 | 28.65 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 41.57 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 43.54 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 68.14 | 2 | 28.92 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 67.69 | 2 | 28.92 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 42.72 | 1 | 14.69 | 3.30 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 66.06 | 2 | 30.58 | 3.30 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 95.39 | 3 | 47.56 | 3.30 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 43.41 | 1 | 13.44 | 3.30 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 43.86 | 1 | 14.69 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 67.53 | 2 | 28.85 | 3.30 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 48.16 | 1 | 17.03 | 3.30 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 43.23 | 1 | 14.69 | 3.30 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 46.10 | 1 | 14.69 | 3.30 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 45.60 | 1 | 14.69 | 3.30 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 42.53 | 1 | 13.43 | 3.30 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 48.77 | 1 | 13.47 | 3.30 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 63.85 | 2 | 28.65 | 3.30 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 62.71 | 2 | 27.92 | 3.30 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 85.90 | 3 | 44.14 | 3.30 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 85.90 | 3 | 44.14 | 3.30 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 62.86 | 2 | 27.92 | 3.30 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 63.85 | 2 | 28.65 | 3.30 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 48.77 | 1 | 13.47 | 3.30 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 43.33 | 1 | 13.31 | 3.30 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 43.38 | 1 | 14.69 | 3.30 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 69.63 | 2 | 28.92 | 3.30 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 70.05 | 2 | 28.92 | 3.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.98 | Кладовая | 7.98 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая | 5.34 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 7.15 | Кладовая | 7.15 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 6.45 | Кладовая | 6.45 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 126 | Кладовая | -1 | 3 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 130 | Кладовая | -1 | 3 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 132 | Кладовая | -1 | 3 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 134 | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 135 | Кладовая | -1 | 3 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 136 | Кладовая | -1 | 3 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 137 | Кладовая | -1 | 3 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 138 | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 139 | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 141 | Кладовая | -1 | 3 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 142 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 143 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 144 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 145 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 146 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 147 | Кладовая | -1 | 3 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 148 | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 149 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 150 | Кладовая | -1 | 3 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 151 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 152 | Кладовая | -1 | 3 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 153 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 154 | Кладовая | -1 | 3 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 155 | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 156 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 157 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 158 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 159 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 160 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 161 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 162 | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 163 | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 164 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 165 | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 166 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 167 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 168 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 169 | Кладовая | -1 | 3 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 170 | Кладовая | -1 | 3 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 171 | Кладовая | -1 | 3 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | |
| 172 | Кладовая | -1 | 3 | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| 173 | Кладовая | -1 | 3 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | |
| 174 | Кладовая | -1 | 3 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 175 | Кладовая | -1 | 3 | 5.43 | Кладовая | 5.43 | |
| 176 | Кладовая | -1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 177 | Кладовая | -1 | 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 178 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 179 | Кладовая | -1 | 3 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | |
| 180 | Кладовая | -1 | 3 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 181 | Кладовая | -1 | 3 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | |
| 182 | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 183 | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 184 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 185 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 186 | Кладовая | -1 | 3 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 187 | Кладовая | -1 | 3 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 188 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 189 | Кладовая | -1 | 3 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 190 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 191 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 192 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 193 | Кладовая | -1 | 3 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 194 | Кладовая | -1 | 3 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 195 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 196 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 197 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | | общее имущество | 34.75 |
| 2 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | | общее имущество | 15.79 |
| 3 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | | общее имущество | 14.28 |

| | | | | |
|----|-----------------|---------------------------|-----------------|--------|
| 4 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 115.20 |
| 5 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.74 |
| 6 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.81 |
| 7 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.26 |
| 8 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.87 |
| 9 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 8.19 |
| 10 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 9.29 |
| 11 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 110.02 |
| 12 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.74 |
| 13 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 9.29 |
| 14 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 8.19 |
| 15 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 19.15 |
| 16 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 16.85 |
| 17 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.81 |
| 18 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 130.08 |
| 19 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.74 |
| 20 | КУИ | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 8.25 |
| 21 | Водомерный узел | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.80 |
| 22 | Электрощитовая | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 9.59 |
| 23 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 11.80 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 5.21 |
| 25 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 26 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 35.19 |
| 27 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 15.43 |
| 28 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |
| 29 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 30 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 11.80 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 4.91 |
| 32 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.18 |
| 33 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 34.30 |
| 34 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 20.19 |
| 35 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 36 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 11.67 |
| 38 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 4.91 |
| 39 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.18 |
| 40 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 34.30 |
| 41 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 20.28 |
| 42 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| 43 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| 44 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 45 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.04 |
| 46 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |
| 47 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 48 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.48 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------|-----------------|-------|
| 49 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 32.81 |
| 50 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 51 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 52 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.48 |
| 53 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 32.76 |
| 54 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| 55 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| 56 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 57 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.04 |
| 58 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |
| 59 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 60 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.48 |
| 61 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 32.81 |
| 62 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 63 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 64 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.48 |
| 65 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 32.76 |
| 66 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| 67 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| 68 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 69 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.04 |
| 70 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |
| 71 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 72 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.48 |
| 73 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 32.81 |
| 74 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 75 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 76 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.48 |
| 77 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 32.76 |
| 78 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| 79 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| 80 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 81 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.04 |
| 82 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |
| 83 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 84 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.48 |
| 85 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 32.81 |
| 86 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 87 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 88 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.48 |
| 89 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 32.76 |
| 90 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| 91 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 92 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.04 |
| 93 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------|-----------------|-------|
| 94 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 95 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.48 |
| 96 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 32.81 |
| 97 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 98 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 99 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.48 |
| 100 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 32.76 |
| 101 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| | Коридор | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| 102 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.48 |
| 103 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.04 |
| 104 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 17.01 |
| 105 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.43 |
| 106 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.48 |
| 107 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 32.81 |
| 108 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 22.70 |
| 109 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.13 |
| 110 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.48 |
| 111 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 32.76 |
| 112 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.13 |
| | Коридор | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 22.03 |
| 113 | Л/К | кровля, МОП, С-1 | общее имущество | 28.37 |
| 114 | Л/К | кровля, МОП, С-2 | общее имущество | 28.37 |
| 115 | Л/К | кровля, МОП, С-3 | общее имущество | 28.52 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Подвал, секция 2 | Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ. | Электроснабжение |
| 2 | Подвал, секция 2 | водомерный узел со счетчиком d50 | Водоснабжение, для учета расхода воды |
| 3 | Подвал, секция 2 | Многонасосная установка COR-2 МНIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м ³ /ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В | Для обеспечения требуемого напора воды |
| 4 | Подвал | Венткамера | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 5 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|----------|---|------------------------|
| 6 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 843 010 256,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:00:000000:565 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810220000008498 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 625 195 299,43 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 625 195 299,43 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 238 665 120,99 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 168 235 991,89 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 429 129,10 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 098,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 605,22 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 858 622 910 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 587 359,2 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 863 860 420,90 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:00:000000:565 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-064899-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008245-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-084650-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЭРО" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФАСАД 750" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-079-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 217 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3917000800 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 192,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 192,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Сrimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Natfieldii"; дерен белый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 593 371,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/519 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5806-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 611,17 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 447 811,86 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135 |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/21 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 047 710,52 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 235 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 235 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.02 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.78 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.17 | 1 | 14.64 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 92.63 | 3 | 47.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 87.96 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 2 | 42.52 | 1 | 14.18 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 2 | 95.45 | 3 | 45.91 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 2 | 87.74 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 3 | 77.41 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 3 | 44.12 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 3 | 75.72 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 4 | 71.73 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 1 | 4 | 45.46 | 1 | 15.33 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 1 | 4 | 71.83 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 5 | 72.96 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 1 | 5 | 87.98 | 3 | 42.56 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 1 | 5 | 47.25 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 1 | 5 | 47.62 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 1 | 6 | 47.98 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 1 | 6 | 73.30 | 2 | 34.76 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 1 | 6 | 73.28 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 1 | 6 | 43.45 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 93.40 | 3 | 47.59 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 45.01 | 1 | 14.64 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 62.91 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 63.19 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 87.72 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 70.82 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 63.32 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 42.65 | 1 | 14.18 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 87.62 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 3 | 74.71 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 3 | 44.24 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 3 | 46.27 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 3 | 76.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 4 | 71.69 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 4 | 45.58 | 1 | 15.33 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 4 | 46.27 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 4 | 71.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 5 | 72.66 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 5 | 87.78 | 3 | 42.56 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 5 | 47.55 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 5 | 51.83 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 6 | 46.82 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 6 | 44.25 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 6 | 43.38 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 6 | 48.51 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 6 | 73.30 | 2 | 30.94 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 6 | 73.15 | 2 | 31.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 | 47.59 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 45.01 | 1 | 14.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 62.67 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 62.95 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 1 | 87.72 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 70.82 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 62.92 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 42.54 | 1 | 14.18 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 87.62 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 74.71 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 44.18 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 46.21 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 76.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 4 | 71.69 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 45.58 | 1 | 15.33 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 46.27 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 4 | 71.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 5 | 72.66 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 5 | 87.78 | 3 | 42.56 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 5 | 47.55 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 5 | 51.08 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 6 | 46.82 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 6 | 43.50 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 6 | 43.38 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 6 | 47.95 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 6 | 73.06 | 2 | 30.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 6 | 73.15 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 93.40 | 3 | 47.59 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 45.01 | 1 | 14.64 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 1 | 62.67 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 1 | 62.95 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 1 | 87.72 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 70.82 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 62.92 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 42.54 | 1 | 14.18 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 87.62 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 74.71 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 44.18 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 46.21 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 76.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 4 | 71.69 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 4 | 45.58 | 1 | 15.33 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 4 | 46.27 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 4 | 71.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 5 | 72.66 | 2 | 32.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 4 | 5 | 87.78 | 3 | 42.56 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 5 | 47.55 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 5 | 51.08 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 6 | 46.82 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 6 | 43.50 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 6 | 43.38 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 6 | 47.95 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 6 | 73.06 | 2 | 30.94 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 6 | 73.15 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 1 | 93.40 | 3 | 47.59 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 1 | 45.01 | 1 | 14.64 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 62.67 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 1 | 62.95 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 87.72 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 70.82 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 62.92 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 42.54 | 1 | 14.18 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 87.62 | 3 | 45.52 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 74.71 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 44.18 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 46.21 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 76.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 4 | 71.69 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 4 | 45.58 | 1 | 15.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 4 | 46.27 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 4 | 71.59 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 5 | 72.66 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 5 | 87.78 | 3 | 42.56 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 5 | 47.55 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 5 | 51.08 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 6 | 46.82 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 6 | 43.50 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 6 | 43.38 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 6 | 47.95 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 6 | 73.06 | 2 | 30.94 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 6 | 73.15 | 2 | 31.07 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 1 | 93.40 | 3 | 47.59 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6 | 1 | 45.01 | 1 | 14.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6 | 1 | 62.67 | 2 | 27.67 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6 | 1 | 62.95 | 2 | 27.67 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 6 | 1 | 87.72 | 3 | 45.52 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 70.82 | 2 | 31.46 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 62.92 | 2 | 28.94 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 42.54 | 1 | 14.18 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 87.62 | 3 | 45.52 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 74.71 | 2 | 31.46 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 44.18 | 1 | 14.77 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 46.21 | 1 | 15.44 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 76.59 | 2 | 31.46 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 6 | 4 | 71.69 | 2 | 31.46 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6 | 4 | 45.58 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 4 | 46.27 | 1 | 15.44 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 6 | 4 | 71.59 | 2 | 31.46 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 6 | 5 | 72.66 | 2 | 32.69 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 6 | 5 | 87.78 | 3 | 42.56 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 6 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 6 | 5 | 47.55 | 1 | 14.62 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 6 | 5 | 51.08 | 1 | 18.35 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 6 | 6 | 46.82 | 1 | 14.44 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 6 | 6 | 43.50 | 1 | 14.44 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 6 | 6 | 43.38 | 1 | 14.44 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 6 | 6 | 47.95 | 1 | 14.44 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 6 | 6 | 73.06 | 2 | 30.94 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 6 | 6 | 73.15 | 2 | 31.07 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 7 | 1 | 94.99 | 3 | 47.59 | 3.30 |
| 164 | Квартира | 7 | 1 | 45.62 | 1 | 14.64 | 3.30 |
| 165 | Квартира | 7 | 1 | 63.28 | 2 | 27.67 | 3.30 |
| 166 | Квартира | 7 | 1 | 63.55 | 2 | 27.67 | 3.30 |
| 167 | Квартира | 7 | 1 | 88.49 | 3 | 45.52 | 3.30 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 71.59 | 2 | 31.46 | 3.30 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 63.52 | 2 | 28.94 | 3.30 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 42.37 | 1 | 14.18 | 3.30 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 88.50 | 3 | 45.52 | 3.30 |
| 172 | Квартира | 7 | 3 | 75.41 | 2 | 31.46 | 3.30 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 44.01 | 1 | 14.77 | 3.30 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 46.04 | 1 | 15.44 | 3.30 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 77.32 | 2 | 31.46 | 3.30 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 71.69 | 2 | 31.46 | 3.30 |
| 177 | Квартира | 7 | 4 | 45.41 | 1 | 15.33 | 3.30 |
| 178 | Квартира | 7 | 4 | 46.10 | 1 | 15.44 | 3.30 |
| 179 | Квартира | 7 | 4 | 71.59 | 2 | 31.46 | 3.30 |
| 180 | Квартира | 7 | 5 | 72.66 | 2 | 32.69 | 3.30 |
| 181 | Квартира | 7 | 5 | 87.51 | 3 | 42.56 | 3.30 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 3.30 |
| 183 | Квартира | 7 | 5 | 47.55 | 1 | 14.62 | 3.30 |
| 184 | Квартира | 7 | 5 | 51.08 | 1 | 18.35 | 3.30 |
| 185 | Квартира | 7 | 6 | 46.66 | 1 | 14.44 | 3.30 |
| 186 | Квартира | 7 | 6 | 43.34 | 1 | 14.44 | 3.30 |
| 187 | Квартира | 7 | 6 | 43.22 | 1 | 14.44 | 3.30 |
| 188 | Квартира | 7 | 6 | 47.78 | 1 | 14.44 | 3.30 |

| 189 | Квартира | 7 | 6 | 72.89 | 2 | 30.94 | 3.30 |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 190 | Квартира | 7 | 6 | 73.86 | 2 | 31.07 | 3.30 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 7.43 | Кладовая | 7.43 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 6.04 | Кладовая | 6.04 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 8.21 | Кладовая | 8.21 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 6.05 | Кладовая | 6.05 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 7.89 | Кладовая | 7.89 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 7.43 | Кладовая | 7.43 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 7.43 | Кладовая | 7.43 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 4 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 4 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 126 | Кладовая | -1 | 4 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 4 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 4 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 4 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 130 | Кладовая | -1 | 4 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 4 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 132 | Кладовая | -1 | 4 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 4 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 134 | Кладовая | -1 | 4 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 135 | Кладовая | -1 | 4 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | |
| 136 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 137 | Кладовая | -1 | 4 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 138 | Кладовая | -1 | 4 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 139 | Кладовая | -1 | 4 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 141 | Кладовая | -1 | 4 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 142 | Кладовая | -1 | 4 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 143 | Кладовая | -1 | 4 | 5.46 | Кладовая | 5.46 | |
| 144 | Кладовая | -1 | 5 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| 145 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 146 | Кладовая | -1 | 5 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 147 | Кладовая | -1 | 5 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 148 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 149 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 150 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 151 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 152 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 153 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 154 | Кладовая | -1 | 5 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 155 | Кладовая | -1 | 5 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 156 | Кладовая | -1 | 5 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 157 | Кладовая | -1 | 5 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 158 | Кладовая | -1 | 5 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 159 | Кладовая | -1 | 5 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 160 | Кладовая | -1 | 5 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 161 | Кладовая | -1 | 5 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 162 | Кладовая | -1 | 5 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 163 | Кладовая | -1 | 5 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 164 | Кладовая | -1 | 5 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 165 | Кладовая | -1 | 5 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | |
| 166 | Кладовая | -1 | 5 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 167 | Кладовая | -1 | 5 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 168 | Кладовая | -1 | 5 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 169 | Кладовая | -1 | 5 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 170 | Кладовая | -1 | 5 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 171 | Кладовая | -1 | 5 | 6.38 | Кладовая | 6.38 | |
| 172 | Кладовая | -1 | 5 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 173 | Кладовая | -1 | 5 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 174 | Кладовая | -1 | 5 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 175 | Кладовая | -1 | 5 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 176 | Кладовая | -1 | 5 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| 177 | Кладовая | -1 | 5 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 178 | Кладовая | -1 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 179 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 180 | Кладовая | -1 | 5 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 181 | Кладовая | -1 | 5 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 182 | Кладовая | -1 | 5 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 183 | Кладовая | -1 | 5 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 184 | Кладовая | -1 | 5 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 185 | Кладовая | -1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| 186 | Кладовая | -1 | 5 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 187 | Кладовая | -1 | 5 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 188 | Кладовая | -1 | 5 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | |
| 189 | Кладовая | -1 | 5 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 190 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 191 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 192 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 193 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 194 | Кладовая | -1 | 6 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 195 | Кладовая | -1 | 6 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 196 | Кладовая | -1 | 6 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 197 | Кладовая | -1 | 6 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 198 | Кладовая | -1 | 6 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 199 | Кладовая | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 200 | Кладовая | -1 | 6 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 201 | Кладовая | -1 | 6 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 202 | Кладовая | -1 | 6 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 203 | Кладовая | -1 | 6 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 204 | Кладовая | -1 | 6 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 205 | Кладовая | -1 | 6 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 206 | Кладовая | -1 | 6 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 207 | Кладовая | -1 | 6 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 208 | Кладовая | -1 | 6 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 209 | Кладовая | -1 | 6 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 210 | Кладовая | -1 | 6 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 211 | Кладовая | -1 | 6 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 212 | Кладовая | -1 | 6 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 213 | Кладовая | -1 | 6 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 214 | Кладовая | -1 | 6 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 215 | Кладовая | -1 | 6 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 216 | Кладовая | -1 | 6 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 217 | Кладовая | -1 | 6 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 218 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 219 | Кладовая | -1 | 6 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 220 | Кладовая | -1 | 6 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| 221 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 222 | Кладовая | -1 | 6 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 223 | Кладовая | -1 | 6 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 224 | Кладовая | -1 | 6 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 225 | Кладовая | -1 | 6 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 226 | Кладовая | -1 | 6 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |
| 227 | Кладовая | -1 | 6 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | |
| 228 | Кладовая | -1 | 6 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 229 | Кладовая | -1 | 6 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 230 | Кладовая | -1 | 6 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | |
| 231 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 232 | Кладовая | -1 | 6 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 233 | Кладовая | -1 | 6 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 234 | Кладовая | -1 | 6 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 235 | Кладовая | -1 | 6 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 15.38 |
| 2 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 11.98 |
| 3 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 18.31 |
| 4 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 14.22 |
| 5 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 75.15 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.74 |
| 7 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 19.58 |
| 8 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 9.05 |
| 9 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 10.34 |
| 10 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 111.73 |
| 11 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.74 |
| 12 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 7.16 |
| 13 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 9.05 |
| 14 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 12.58 |
| 15 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 111.50 |
| 16 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.74 |
| 17 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 12.58 |
| 18 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 7.67 |
| 19 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 9.05 |
| 20 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 7.42 |
| 21 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 106.98 |
| 22 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 6.74 |
| 23 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 22.66 |
| 24 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 12.08 |
| 25 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 4.01 |
| 26 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 5.79 |
| 27 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 2.22 |

| | | | | |
|----|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------|
| 28 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 2.19 |
| 29 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 2.44 |
| 30 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 85.83 |
| 31 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 28.83 |
| 32 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 13.07 |
| 33 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 13.07 |
| 34 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.56 |
| 35 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.68 |
| 36 | Коридор | подвальный этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 100.53 |
| 37 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 6.74 |
| 38 | Водомерный узел | подвальный, Тех. помещения, С-1 | общее имущество | 29.08 |
| 39 | КУИ | подвальный, Тех. помещения, С-5 | общее имущество | 3.87 |
| 40 | Электрощитовая | подвальный, Тех. помещения, С-5 | общее имущество | 4.82 |
| 41 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 11.67 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 5.07 |
| 43 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.62 |
| 44 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 33.23 |
| 45 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 15.67 |
| 46 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 47 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 6.58 |
| 48 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 11.84 |
| 49 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 5.12 |
| 50 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 5.87 |
| 51 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 33.91 |
| 52 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 15.67 |
| 53 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 54 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 6.77 |
| 55 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 11.80 |
| 56 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 5.61 |
| 57 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 6.04 |
| 58 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 37.02 |
| 59 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 15.67 |
| 60 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 61 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 62 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 11.83 |
| 63 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 5.61 |
| 64 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 6.04 |
| 65 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 37.02 |
| 66 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 15.67 |
| 67 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 68 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 69 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 6.63 |
| 70 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 9.85 |
| 71 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 6.29 |
| 72 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |

| | | | | |
|-----|----------------|------------------|-----------------|-------|
| 73 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 31.49 |
| 74 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 15.19 |
| 75 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 5.29 |
| 76 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 11.80 |
| 77 | Колясочная | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 6.13 |
| 78 | Лифтовой холл | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 35.72 |
| 79 | Л/К | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 15.67 |
| 80 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 9.70 |
| 81 | Коридор | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 6.88 |
| 82 | Тамбур | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 7.09 |
| 83 | Комната отдыха | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 21.17 |
| 84 | Комната матери | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 12.59 |
| 85 | С/у | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 5.42 |
| 86 | С/у | 1 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 1.80 |
| 87 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 13.63 |
| 88 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.60 |
| 89 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 90 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.84 |
| 91 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.29 |
| 92 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 93 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 10.75 |
| 94 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 28.29 |
| 95 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 96 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 10.75 |
| 97 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 28.29 |
| 98 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 99 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |
| 100 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 18.17 |
| 101 | Лифтовой холл | 2 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.76 |
| 102 | Л/К | 2 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 28.29 |
| 103 | Коридор | 2 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.20 |
| 104 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 13.63 |
| 105 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.60 |
| 106 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 107 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.84 |
| 108 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.29 |
| 109 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 110 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 10.75 |
| 111 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 28.29 |
| 112 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 113 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 10.75 |
| 114 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 28.29 |
| 115 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 116 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |
| 117 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 18.17 |
| 118 | Лифтовой холл | 3 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.76 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------|-----------------|-------|
| 119 | Л/К | 3 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 28.29 |
| 120 | Коридор | 3 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.20 |
| 121 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 13.63 |
| 122 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.60 |
| 123 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 124 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.84 |
| 125 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.29 |
| 126 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 127 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 10.75 |
| 128 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 28.29 |
| 129 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 130 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 10.75 |
| 131 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 28.29 |
| 132 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 133 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |
| 134 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 18.17 |
| 135 | Лифтовой холл | 4 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.76 |
| 136 | Л/К | 4 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 28.29 |
| 137 | Коридор | 4 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.20 |
| 138 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 13.63 |
| 139 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.60 |
| 140 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 141 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.84 |
| 142 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.29 |
| 143 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 144 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 10.75 |
| 145 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 28.29 |
| 146 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 147 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 10.75 |
| 148 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 28.29 |
| 149 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 150 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |
| 151 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 18.17 |
| 152 | Лифтовой холл | 5 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.76 |
| 153 | Л/К | 5 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 28.29 |
| 154 | Коридор | 5 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.20 |
| 155 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 13.63 |
| 156 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.60 |
| 157 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 158 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.84 |
| 159 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.29 |
| 160 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 161 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 10.75 |
| 162 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 28.29 |
| 163 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 164 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 10.75 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------|-----------------|-------|
| 165 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 28.29 |
| 166 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 167 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |
| 168 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 18.17 |
| 169 | Лифтовой холл | 6 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.76 |
| 170 | Л/К | 6 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 28.29 |
| 171 | Коридор | 6 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.20 |
| 172 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 13.63 |
| 173 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 28.60 |
| 174 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-1 | общее имущество | 16.06 |
| 175 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 13.84 |
| 176 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 28.29 |
| 177 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-2 | общее имущество | 3.69 |
| 178 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 10.75 |
| 179 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 28.29 |
| 180 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-3 | общее имущество | 3.69 |
| 181 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 10.75 |
| 182 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 28.29 |
| 183 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-4 | общее имущество | 3.69 |
| 184 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 32.95 |
| 185 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-5 | общее имущество | 18.17 |
| 186 | Лифтовой холл | 7 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 16.76 |
| 187 | Л/К | 7 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 28.29 |
| 188 | Коридор | 7 этаж, МОП, С-6 | общее имущество | 10.20 |
| 189 | Л/К | кровля, МОП, С-1 | общее имущество | 27.20 |
| 190 | Л/К | кровля, МОП, С-2 | общее имущество | 27.33 |
| 191 | Л/К | кровля, МОП, С-3 | общее имущество | 27.33 |
| 192 | Л/К | кровля, МОП, С-4 | общее имущество | 27.33 |
| 193 | Л/К | кровля, МОП, С-5 | общее имущество | 34.40 |
| 194 | Л/К | кровля, МОП, С-6 | общее имущество | 27.33 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Подвал, секция 2 | Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ. | Электроснабжение |
| 2 | Подвал, секция 1 | водомерный узел со счетчиком d50 | Водоснабжение, для учета расхода воды |

| | | | |
|----|------------------|---|---|
| 3 | Подвал, секция 1 | Многонасосная установка COR-2 MHE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) $q=8,91\text{м}^3/\text{ч}$, $H=12,12\text{м}$, $P=1,1\text{кВт}$, 3-400В | Для обеспечения требуемого напора воды |
| 4 | Подвал | Венткамера | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 5 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Секция 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Секция 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Секция 6 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 104 923 849,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:00:000000:565 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810220000008498 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 775 821 723,14 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 775 821 723,14 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 737 521,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 186 803 837,58 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 933 683,42 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 299,01 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 317,43 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 014 697 702,76 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 420 150 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 017 652 303,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:00:000000:565 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-064899-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008245-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-084650-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЭРО" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФАСАД 750" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-079-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 217 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственная компания |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3917000800 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 192,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:00:000000:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 192,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Сrimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Natfieldii"; дерен белый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 214 783,19 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/519 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5806-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 688 005,46 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 472,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 310 829,49 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 195 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 96.69 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 67.07 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.67 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.79 | 1 | 14.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 48.05 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 68.36 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 44.25 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 2 | 42.59 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 2 | 45.92 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 2 | 43.33 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 2 | 39.86 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 2 | 42.44 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 1 | 2 | 49.49 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 1 | 2 | 39.19 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 2 | 43.10 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 45.85 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 84.76 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 1 | 3 | 45.85 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 1 | 3 | 65.52 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 1 | 3 | 43.10 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 1 | 3 | 39.19 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 1 | 3 | 40.11 | 1 | 13.56 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 1 | 3 | 43.34 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 1 | 3 | 46.84 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 1 | 3 | 47.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 1 | 3 | 42.36 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 1 | 3 | 48.81 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 96.89 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 68.05 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 44.11 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 44.89 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 1 | 44.22 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 1 | 48.51 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 1 | 43.94 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 68.07 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 49.15 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 42.29 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 46.39 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 43.66 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 64.22 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 63.62 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 43.53 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 84.69 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 45.51 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 45.51 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 84.48 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 43.53 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 63.62 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 64.51 | 2 | 27.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 43.66 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 47.28 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 47.65 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 42.02 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 48.47 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 1 | 96.56 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 1 | 67.73 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 1 | 44.56 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 48.12 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 43.55 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 1 | 67.68 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 48.75 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 41.59 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 41.89 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 45.99 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 63.57 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 84.58 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 84.37 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 63.86 | 2 | 27.89 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 46.96 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 47.33 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 41.68 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 1 | 96.56 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 1 | 67.73 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 43.79 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 44.22 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 1 | 48.12 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 1 | 43.55 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 1 | 67.68 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 48.75 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 41.59 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 41.89 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 45.99 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 63.57 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 84.26 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 84.05 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 63.86 | 2 | 27.89 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 46.96 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 47.33 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 41.68 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5 | 1 | 96.56 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 1 | 67.73 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 43.79 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 44.22 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 1 | 48.12 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 43.55 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 41.59 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 41.89 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 45.99 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 63.57 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 84.26 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 84.05 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 63.86 | 2 | 27.89 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 46.96 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 47.33 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 41.68 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 1 | 96.56 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 1 | 67.73 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 1 | 43.79 | 1 | 14.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 6 | 1 | 44.22 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 1 | 48.12 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 1 | 47.35 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 41.59 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 45.59 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 45.99 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 63.57 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 84.26 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 45.11 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 84.05 | 3 | 44.27 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 43.12 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 62.97 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 63.86 | 2 | 27.89 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 43.26 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 46.96 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 3 | 47.33 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 41.68 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 48.07 | 1 | 13.47 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 1 | 96.29 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 1 | 67.57 | 2 | 30.58 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 1 | 43.63 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 1 | 44.06 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 1 | 43.74 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 1 | 47.95 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 1 | 47.18 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 1 | 66.82 | 2 | 28.97 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 48.77 | 1 | 13.47 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 42.47 | 1 | 13.43 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 45.42 | 1 | 14.72 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 45.84 | 1 | 14.72 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 43.11 | 1 | 14.72 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 63.41 | 2 | 27.74 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 62.81 | 2 | 27.25 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 42.95 | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 84.26 | 3 | 44.27 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 45.82 | 1 | 13.36 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 7 | 3 | 45.82 | 1 | 13.36 | 3.30 |
| 187 | Квартира | 7 | 3 | 84.05 | 3 | 44.27 | 3.30 |
| 188 | Квартира | 7 | 3 | 42.95 | 1 | 12.17 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 7 | 3 | 62.81 | 2 | 27.25 | 3.30 |
| 190 | Квартира | 7 | 3 | 63.70 | 2 | 27.89 | 3.30 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 43.11 | 1 | 14.72 | 3.30 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 46.81 | 1 | 14.72 | 3.30 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 47.16 | 1 | 14.72 | 3.30 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 42.56 | 1 | 13.31 | 3.30 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 48.77 | 1 | 13.47 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 43.19 | Тамбур | 9.62 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 27.81 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 3.19 | |
| | | | | | КУИ | 2.57 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 34.84 | Тамбур | 7.49 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 21.81 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 2.85 | |
| | | | | | КУИ | 2.69 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 92.01 | Тамбур | 7.37 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 37.53 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 41.75 | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 3.26 | |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 76.24 | Тамбур | 7.82 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 12.98 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 17.21 | |
| | | | | | Холл | 32.32 | |
| | | | | | С/у | 3.61 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 57.60 | Тамбур | 7.49 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 14.57 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 29.77 | |
| | | | | | С/у | 3.19 | |
| | | | | | КУИ | 2.58 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 39.91 | Тамбур | 7.87 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 27.39 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.15 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 38.32 | Тамбур | 7.57 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 26.10 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.15 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 55.87 | Тамбур | 7.17 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 13.94 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 29.02 | |
| | | | | | С/у | 3.19 | |
| | | | | | КУИ | 2.55 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 49.51 | Тамбур | 8.16 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 33.98 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 3.76 | |
| | | | | | КУИ | 3.61 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 79.19 | Тамбур | 7.54 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 37.84 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 27.88 | |
| | | | | | С/у | 3.36 | |
| | | | | | КУИ | 2.57 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 72.25 | Тамбур | 7.30 | 4.55 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 34.28 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 24.40 | |
| | | | | | С/у | 3.48 | |
| | | | | | КУИ | 2.79 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 76.31 | Тамбур | 7.69 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 39.38 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 22.26 | |
| | | | | | С/у | 3.78 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 37.61 | Тамбур | 7.37 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 25.48 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 2.78 | |
| | | | | | КУИ | 1.98 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 37.61 | Тамбур | 7.37 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 25.48 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 2.78 | |
| | | | | | КУИ | 1.98 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 56.43 | Тамбур | 7.69 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 19.50 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 22.26 | |
| | | | | | С/у | 3.78 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 72.25 | Тамбур | 7.30 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 34.28 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 24.39 | |
| | | | | | С/у | 3.48 | |
| | | | | | КУИ | 2.80 | |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 79.25 | Тамбур | 7.87 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 37.70 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 27.75 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.63 | |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 92.90 | Тамбур | 7.82 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 34.68 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 43.03 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 3.76 | |
| | | | | | КУИ | 3.61 | |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 34.76 | Тамбур | 7.37 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 22.58 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 2.82 | |
| | | | | | КУИ | 1.99 | |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 43.63 | Тамбур | 9.77 | 4.55 |
| | | | | | Помещение интернет продажи 1 | 28.27 | |
| | | | | | Помещение интернет продажи 2 | 0.00 | |
| | | | | | Холл | 0.00 | |
| | | | | | С/у | 3.10 | |
| | | | | | КУИ | 2.49 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 1 | 43.19 | | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 1 | 34.84 | | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 1 | 92.01 | | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 1 | 76.24 | | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 1 | 57.60 | | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 1 | 39.91 | | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | | 2 | 38.32 | | |

| | | | | |
|----|---|----|---|-------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 55.87 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 49.51 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 79.19 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 72.25 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 76.31 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 37.61 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 37.61 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 56.43 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 72.25 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 79.25 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 92.90 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 34.76 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 43.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Подвал, секция 3 | Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ. | Электроснабжение |
| 2 | Подвал, секция 2 | водомерный узел со счетчиком d50 | Водоснабжение, для учета расхода воды |
| 3 | Подвал, секция 2 | Многонасосная установка COR-2 МНIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) $q=8,91\text{м}^3/\text{ч}$, $H=12,12\text{м}$, $P=1,1\text{кВт}$, 3-400В | Для обеспечения требуемого напора воды |
| 4 | Подвал | Венткамера | Для размещения элементов системы вентиляции |
| 5 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|----------|---|------------------------|
| 6 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 913 836 634,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:00:000000:565 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810220000008498 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 670 676 418,92 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 670 673 360,30 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 058,62 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 574 424,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190 111 835,37 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 462 588,63 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 994,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 831 049 743 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 907 157 784,20 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:00:000000:565 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0008348731621582e+39

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002",
ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, Г
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 11.04.2024 по 11.07.2025